

成人高考专升本民法笔记第八章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/103/2021_2022__E6_88_90_E4_BA_BA_E9_AB_98_E8_c66_103055.htm 第八章 物权概述

一、物权概念 物权：物上既有所有权又有担保物权、用益物权，担保物权、用益物权优先。用益物权之间不存在优先（用益物权以占有为前提条件），用益物权与担保物权？（一般典权优于抵押权）。来源：www.examda.com 结论：他物权优于所有权。来源：www.examda.com 先抵押后质押：若抵押登记，应当先实现抵押权（担保法规定，已经登记的抵押权具有对抗第三人的效力（房屋、林木、汽车、土地使用权、机械设备））；若抵押未登记（房屋、林木、汽车、土地使用权、机械设备之外），通说认为占有物权优于非占有物权（如甲借乙1千元，甲以牛做抵押，甲又向丙借1千元，甲将牛质押给丙，后甲2千元均不能还，此时牛归谁？）。来源

：www.examda.com 先质押后抵押：如甲欠乙十万，质押汽车，后甲与丙借十万，将车办抵押登记。若抵押登记，通说认为抵优先（抵为登记物权，公示效力更强）；未登记，则为质押优先。抵押与留置权、质押与留置权均为留置权优。

二、物权的效力（一）物权的优先效力（优先顺序）：1.物权相互间的优先效力 登记物权优于未登记物权； 先成立物权优于后成立物权（如同一物上设立数个抵押权，则先发生的抵押权优于后发生的抵押权；抵押权设立后再设地上权时，地上权因抵押权实行而消灭；但地上权设立后再设抵押权，地上权不因抵押权的实现而消灭）； 占有物权优于非占有物权； 法定物权优于约定物权； 他物权优于所有

权（如限制物权优于所有权，地上权人较土地所有人在设定的地上权范围内优先使用土地）。担保物权的竞合：抵押权与质权：登记时抵押权优于质权，未登记质权优于抵押权；抵押权与留置权：先设定抵押权后成立留置权时，留置权优于抵押权；先成立留置权后成立抵押权，留置物所有人抵押时，留置权优先，若留置权人抵押则抵押无效，此时若留置物所有人同意，抵押权则优于留置权；留置权与质权：先成立留置权后成立质权，善意第三人的质权效力优于留置权；留置期间经留置物所有人同意设立质权，留置权因先设立优于质权，先成立质权时后成立留置权，留置权效力优于质权。

胡某向白某借款20万元，借款协议中言明以胡某家传宋版《金刚经》一部用作抵押。随后，胡某又暗将此书以10万元卖给傅某。关于此事的法律分析，正确的有：（ ）

A.胡某与傅某的买卖因违法而无效
B.白某与胡某的抵押条款有效
C.胡某与傅某的买卖因未征得白某同意而无效
D.白某有权就胡某卖书所得价款优先受偿

[参考答案]：AB

[解析]：宋版图书为贵重文物，属于限制流通物，不得私下买卖。因此，买卖行为因违法而无效。选项A正确。虽然是限制流通物，但根据最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》（以下简称《担保法解释》）第5条的规定，限制流通物可以设定担保，只是在实现担保权时，必须采用法律规定的方式进行。另外由于标的物是普通动产，所以不需要办理登记即可生效。故选项B正确。买卖已经设定抵押的标的物需要通知抵押权人，但不需要征得抵押权人的同意。选项C错误。根据《担保法解释》第67条的规定，抵押权存续期间，抵押人转让抵押物未通知抵押权人或者未告知受让人的

，如果抵押物未经登记的，抵押权不得对抗受让人，因此，给抵押权人造成损失的，由抵押人承担赔偿责任。即在这种情况下，白某无权行使抵押权。选项D错误。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com