

MBA人物：张志雄 - 妈妈理财的经验和教训 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/108/2021\\_2022\\_MBA\\_E4\\_BA](https://www.100test.com/kao_ti2020/108/2021_2022_MBA_E4_BA)

[\\_BA\\_E7\\_89\\_A9\\_EF\\_c70\\_108048.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/108/2021_2022_MBA_E4_BA_BA_E7_89_A9_EF_c70_108048.htm) 张志雄，新浪专栏作者，法国格勒诺布尔大学MBA。1991年进入上海证券交易所，曾任《上海证券报》社编委、专题部主任；华夏证券研究所副所长；上海电视台新闻财经频道副总监和《财经时报》副总编。2002年春，参与创办《Value》《科学与财富》，提倡“价值投资，精明投资”，并任主编。12月12日-12月16日，新浪财经把一周的时间留给张志雄。----编者按 妈妈理财的经验和教训

12月13日 星期二 文/张志雄 现在上海的二手房可以自由买卖了，但在二十年前，二手房只能相互交换，其中可大有学问，我哥哥的中学同学“老狐狸”的爸爸就是个中高手。“老狐狸”是个精瘦精瘦的男生，体重极轻，记得当年高考体检，男生体重必须重于80斤，“老狐狸”竟然要狂喝水后才勉强达标。老狐狸长得和他爸爸很像，都长着一张狐狸脸，真的，至今我没看到哪对父子如他们那般象狐狸的。

“老狐狸”原来的家十分破旧，地段又差，我们从不愿去他家，可几年之后，哥带我去见“老狐狸”，竟然发现他住在陕西南路和永嘉路交界处的一幢花园洋房内。“老狐狸”的爸爸是个普通的钳工，没什么特权，他只是通过多次的换房，把自家房子的地段和面积逐步改善至最佳。来源

：www.examda.com 直至今今天，我仍记得自己当时见到“老狐狸”住在花园洋房时的酸楚劲，因为正是由于“老狐狸”爸爸这类人的交易，使得我家的境况恰恰颠倒过来。在我读小学一年级之前，住的是永嘉路与高安路附近的一幢花园洋房

的底楼，有阳台、落地玻璃窗与单独的卫生间，外面是栽有大梧桐树的花园。我们最喜欢做的事是把落叶聚拢起来，燃烧后烤山芋。雨天时，花园旁车库前有一大片水泥地可以自由玩耍。我特意提及有单独的卫生间，现在的年轻人可能有些不解。万科的王石曾认为人们在一套房子里大肆营造多间浴室厕所是很奇怪很不理性的行为。对，可是为什么中国人如此病态？那主要是过去被憋坏的。一套卫生间至少由三家人合用，这是什么状况？每逢夏天洗澡，那可是一家人接着一家人排队啊。最糟糕的是尿急或如厕时刻，厕所间的门却紧闭着，那你就得往几百米远的公厕急奔。在厕所间的时间也不能太长，否则邻居一定会大声敲门。可就是这么美妙的房子，在我读小学一年级时离我们而去。与我妈换房的是一个中年男子，戴着一副眼镜，奇怪的是我至今仍记得他姓陆。妈妈从未带我们去过位于嘉善路的新式里弄房子，直到搬去那儿后，三个孩子都搞糊涂了，二楼有三家人，几乎没有过道，三个门相互环绕，共用一个厕所，底楼的厨房由四家合用。唯一的解释是妈妈讨厌过往的环境，毕竟花园洋房的厨房是几家合用的，日子长了，摩擦难免，关键是不是能够相互容忍。我妈妈不是个能容忍的人，也不强悍到能压住别人，只得到处搬家。问题是，妈妈没看到交换后的房子的环境更为“险恶”吗？这就是陆先生的艺术了。陆先生一定口如舌簧见风使舵，我妈妈感叹人心不古时，他也随声附和，让我妈觉得遇到知音。而一旦我妈认为对方是好人，那就必定不会骗她，房子也就轻易出让了。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)当然，我们住进嘉善路后，妈妈很快就发现上当了，抱怨了陆先生许久。人的行为模式是很难改变的，妈妈最近还被推

销员“请过客”，然后买了一大堆一大堆代价超过一顿饭几百倍的无用的东西。她也经常借钱给别人，经常是有去无回，问她为什么这么做？“他们当时对我不错嘛”。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)