

哥大定期邀请各行领袖交流凌克应邀海外论剑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/109/2021_2022__E5_93_A5_E5_A4_A7_E5_AE_9A_E6_c71_109163.htm 金地集团(600383)董事长凌克应美国哥伦比亚大学商学院的邀请，在该校的WarrenHall向近百名EMBA学员进行了专题演讲，凌克用详实的数据就中国房地产市场的现状和发展前景、中美房地产开发商的经营模式，以及金地集团在房地产投资方面的探索、尝试等题进行了讲解，并与现场的学员进行了问答式的交流。凌克以金地的“双龙信托计划”，以及去年起与著名投行摩根斯坦利合作、收购处置总值达人民币28.5亿元建行不良资产一事为案例，进行讲解，引起了学员们的极大兴趣，并引发了学员的热烈提问。向来以专家型领袖著称的凌克，以流利的英语、缜密的逻辑对各类专业问题的进行了解答，赢得了学员的热烈欢迎和极高评价。了解中华文化的外籍学员称其为“中国凌哥”。有学员表示：“凌克先生演讲和回答十分精彩，体现了金地对国际房地产市场的深刻理解，也加深了我们对中国房地产行业的了解。我现在对中国房地产市场的研究很有兴趣。”哥伦比亚大学定期邀请全球各行业的杰出领袖来校园，与该校的EMBA学员进行交流。凌克是该项活动中受到邀请的第一位中国房地产领袖。以理性内敛闻名的凌克，带领金地 in 房地产金融方面屡有大胆尝试。2001年，金地成功实现上市，使得公司的资本实力获得了迅速的扩张；2004-2005年，金地的资本运作能力得到充分地展现，不仅以信托、增发等形式成功实现融资，更与境外实力投资机构摩根斯坦利合作，大胆介入不良资产处置业务，而其与

境外其他基金机构的接触也从未停止过。在此前的6月，金地作为唯一一家中国的企业代表，参加了新加坡举行的“2005全球房地产论坛”，并作为新兴市场国家中国的企业代表应邀发言，全球更多的同行、知名投资机构人士将目光投向了这家积极探索房地产基金管理的企业。此外，凌克十月的美国之行，除在哥大演讲之外，还将率领公司的战略研究团队拜访美国的知名地产商，包括美国最大的公寓投资建造商ArchStoneSmith，美国商业、办公以及土地开发商JohnDickJunior，以及Pulte、KB Homes等，就房地产开发与经营进行交流和探讨。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com