

06年法硕联考辅导民法比较题精讲(十) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/115/2021_2022_06_E5_B9_B4_E6_B3_95_E7_A1_c80_115886.htm

第十一章 共有

1. 按份共有与共同共有

按份共有是指两个或两个以上的共有人按照各自得共有财产中所占的份额，分别享有权利和分别承担义务的一种共有关系。共同共有是指两个以上的共有人对某项共有财产不分份额地共同享有权利，共同承担义务的一种共有关系。

二者的区别是：

- 1) 按份共有人依照其在共有财产中所占的份额，分别享有共有财产的占有，使用，收益和处分的权利，而共同共有人则是共同享有权利，共同承担义务。来源：www.examda.com
- 2) 按份共有人有权将其在共有财产中的份额加以处分，即分出或转让，但共同共有人无此项权利。
- 3) 在共有关系终止分割共有财产时，共同共有人若没有协议，应当根据等份原则处理，而按份共有则直接根据共有人的份额分割。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com