

民法辅导：合同法总则笔记（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/115/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_E8_BE_85_E5_c80_115901.htm

23、招投标程序：1、招标。所谓招标是指招标人通过采取符合法定要求的招标通知或公告公开地向特定的数人或不特定的公众发出的招标邀请。从法律性质上盾，招标其实仅仅是要约邀请。2、投标。所谓投标其实是投标人按照招标人提供的招标文件的要求，向招标人提出报价的行为，从法律性质上它就是订立合同的要约。3、开标和验标。所谓开标是指招标人在其召开的邀请所有投标人出席的会议上，当众启封标书刊号，公开所有投标的标书的内容。来源：www.examda.com4、评标和定标。所谓评标是指招标人依法定程序对有效标书进行评审，认定自己满意的投标人，而所谓定标则是指在此基础上投标人作出决定，让自己满意的投标人作为与自己签订合同的当事人。5、签订合同。来源：www.examda.com24、拍卖：是以公开竞价的方式，将特定物品或者财产权利等持标的转让给最高应价者的买卖方式，拍卖当事人包括拍卖人、委托人、竞买人和买受人25、拍定：是指拍卖人在竞买人的所有应价中选择最高一个予以接受的意思表示，在法律性质上它其实就是承诺，拍卖人一旦拍定，拍卖合同即告成立。26、强制缔约：是指就某一类合同而言，作为合同一方当事人的个人或企业负有应对方的请求与其订阅合同的法定义务。这也就是说，此方合同当事人在对方提出要约的时候，非有正当理由不得拒绝承诺。强制缔约的特点如下：来源

：www.examda.com1、强制缔约依然采取要约和承诺的程序

来进行，只不过一方当事人负有必须承诺的法定义务罢了。2

、在强制缔约中，合同的内容，有国家或行业标准的即依该标准来确定没有国家或待业标准的，按合理的标准确定。3、

强制缔约时，负有强制缔约义务的人对要约的沉默，通常即理解为默示承诺。负有强制缔约义务的人无正当理由拒绝缔约而致对方损害的，自然应负损害赔偿赔偿责任。27、

附合缔约：是指合同条款由当事人一方预先拟定，对方只有附合该条款表示出来的意思，方能成立合同的缔约方式。来源

：www.examda.com28、格式合同：通过附合缔约而成立的合同即是格式合同，又称定型公合同，或叫标准合同，定式合同。它是指当事人一方为了重复使用而预先拟定好了合同的条款而且在订立合同的时候无须与对方当事人就其进行协商，只要相对人同意签订合同即意味着其决定全部接受了这些

条款而签订的合同。格式合同的法律特征：1、格式合同的要约具有广泛性、持久性和细节性。2、格式合同的条款具有一方事先决定性。3、合同条款的非协商性。4、合同当事人法律法律地位的不平等性。5、合同签订的快捷性与经济性来源

：www.examda.com29、格式合同的法律调整：1、立法控制，所谓立法控制是指，在法律中事先明确规定清楚，基本些条款必须作为某类合同的条款，或者某些条款不能作为某类合同的条款，当事人不得改变，标准条款具有本法第52条和第53条规定的情形，或者免除提供标准条款一方当事人主要义务，排除对方当事人主要权利的，该条款无效。《合同法》第38条涉及到的格式合同或格式合同条款无效的情况，即具有《合同法》第52、第53条的情形时，包括（1）受欺诈，胁迫或乘人之危订立的；（2）恶意串通，损害国家、集体或

者第三人利益的；（3）以合法的形式掩盖非法目的的；（4）违反社会公共利益的；（5）违反法律、行政法规的强制性规定的；（6）免除故意或者重大过失财产责任的；（7）免除人身伤害责任的，这些格式合同或者有关条款无效。另外，如免除格式条款提供者主要义务，排除相对方主要权利的条款也无效。

2、司法措施。

所谓司法措施即指根据合同的规定，由法院认定某一具体合同条款是否是由当事人合意才加入合同的。实际上是授权由法院来解释合同条款，有疑义时由作有利于相对人的解释。我国《合同法》第36条规定：采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。我国《合同法》第39条规定，对格式条款的理解发生争议的，应当作出不利于提供格式条款的一方当事人的解释。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款，这一规定体现了格式条款中的保护弱者利益原则：

- 1、由于格式合同的条款是由商品或服务的提供者拟订的，而相对人一方又是弱者。
- 2、当某一合同既存在格式合同条款，又存在非格式合同条款，例如补充协议时，如果两种条款发生冲突，出现不一致的情况时，即应当采用非格式合同条款。

来源：www.examda.com

30、行政措施：

是指通过要求某些格式合同条款应事先经过行政机关审核，方能投入使用的办法，来消除不合法的格式条款的适用；或者由行政机关制定合同范本，以供当事人采用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com