

金融英语阅读:金融世界第十讲 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/130/2021_2022__E9_87_91_E8_9E_8D_E8_8B_B1_E8_c92_130145.htm 市场经济的兴衰，一如白昼之后是黑夜。澳大利亚的历史经验说明，每一次经济的繁荣之后，随之而来的必然是衰退。其他国家也不例外。在今天的节目中，我们就跟您谈谈市场经济的繁荣与萧条，英文是：boom and bust. boom 繁荣bust 萧条boom and bust 您现在听到的是澳大利亚墨尔本房地产拍卖的情景。房地产价格的高低，一直是经济繁荣或衰退的晴雨表。经济学家早就指出，经济的繁荣与萧条一如潮涨潮落昼夜交替一样自然，澳大利亚就一再经历过经济繁荣与衰退的周期循环。美国经济学家明斯基解释了经济循环发展的规律。他指出，经济平稳发展时，由于多余资金流入市场，或银行数量增多，银行为market share 也就是占有市场的份额竞争激烈，突然之间市场借贷活动大量增加，利率降低，银行贷款竞争加剧，推动房地产价格猛涨，形成一个危险信号。接着是购房人行为改变，投机者 speculators 取代传统投资人，大举借贷购买资产，期望物业短期升值转手盈利。人为的炒作使资产价格远远超过本身的价值。一旦银行融资减少，利率上升，房地产和其他资产价格开始下滑，就会出现 asset deflation，资产亏损。大笔举债购买资产的人希望破灭，又纷纷抛售，甚至血本无归，宣布破产。银行贷款无法收回，造成大量坏账。经济迅速进入低潮。仅仅在一九八十年代的萧条中，澳大利亚银行就被迫注销了高达两百亿澳元的坏账。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com