

国家发改委首推代建制试点取得阶段性成果 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_AE\\_B6\\_E5\\_8F\\_91\\_E6\\_c41\\_149869.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_9B_BD_E5_AE_B6_E5_8F_91_E6_c41_149869.htm) 日前，国家发改委、国家物资储备局在对湖南三三六处安全改造工程暨湖南省株洲市国储物流中心建设中首次推行了代建制项目管理试点活动，并取得阶段性成果。在国家物资储备局、财政部驻湖南省财政监察专员办事处、株洲市各级政府及有关建设行政主管部门的大力支持下，在湖南三三六处的积极参与和配合下，在代建单位中国联合工程公司的精心管理下，通过各参建单位的共同努力，国家物资储备综合仓库湖南三三六处安改工程暨株洲市国储物流中心建设已步入正轨。湖南三三六处安改工程为国家物资储备局第一批实行安全改造的16个综合库之一，也是株洲市重点建设工程项目，其建设模式采用了由委托人委托代建人（专业项目管理公司）负责综合库安改项目的建设实施，建成后移交使用人使用的项目代建制管理模式。该工程由三方签订了代建项目管理合同，严格控制项目、安全、质量、工期和投资，该工程建设总投资额1.06亿元。代建制工程主要是严格控制工程建设从而使投资不超标，这是国家发改委实行代建制的出发点之一，也是考核代建单位重要的经济指标。通过对第一阶段的有效管理，如引入市场机制、优化设计方案，严格控制设计变更、施工变更、使用人需求变更等有效管理手段和加强对风险的有效防范。在保证项目安全、质量、进度、投资都得到有效控制的前提下，确保了总投资额控制在国家发改委批复概算计划下达的1.06亿元以内，预计整个安改工程可节省投资10%。该工程建设

资金为国家财政全额拨款，以国库集中支付方式进行支付。由于目前国家有关部门推出代建制模式尚在试点阶段，还没有法定的规范化操作程序，尤其是在施行国库集中支付方面没有相关法律，湖南储备物资管理局、财政部驻湖南省财政监察专员办事处、湖南三三六处和中国联合工程公司反复沟通磋商，共同研究出了一套科学合理又适合该安改工程项目的专用账户建立和支付程序，确保了工程建设资金到位率，全程监控工程建设资金的使用情况，大大提高了对代建单位的管理和控制，杜绝了挪用、截留、违规支付以及拖欠民工工资等问题的发生，保证了工程项目建设的顺利进行。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)