

土地增值税全面清算开发商酝酿合理避税 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c41_149903.htm 我国将从今天开始对
房地产企业土地增值税项目进行清算，房地产企业将交
纳30%-60%不等的土地增值税。根据从今天开始实施的《关
于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，
土地增值税的清算单位和清算条件首次获得明确，延长工期
、保留尾盘等开发商惯用的避税手法不再有效。据业内人士
匡算，目前大部分房地产开发项目的增值额超过扣除项目金
额20%，这意味着，在该政策实施后，开发商至少损失30%的
利润。新政策出台半个月来，很多开发商已经开始行动，正
在商量如何合理避税。有的开发商手中项目已达到了清算条
件，按照30%的额度交纳土地增值税，公司的利润将大幅缩
水。因此计划在春节后调整楼盘售价，放慢开发进程，以减
少土地增值税带来的损失。从今天开始，成千万个房地产开
发项目将面临土地增值税的清算，但很多开发商表示，目前
不了解本企业的项目该归于哪一类征收额度，还不清楚土地
增值税如何征收，如果企业的账目不清，新政策之外是否会
设定统一的征收额度。100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com