

工程项目合同管理：招标基础知识 - 投标报价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c41_149938.htm 投标报价是承包商采取投标方式承揽工程项目时，计算和确定承包该项工程的投标总价格。业主把承包商的报价作为主要标准来选择中标者，同时也是业主和承包商就工程标价进行承包合同谈判的基础，直接关系到承包商投标的成败。报价是进行工程投标的核心。报价过高会失去承包机会，而报价过低虽然得了标，但会给工程带来亏本的风险。因此，标价过高或过低都不可取，如何做出合适的投标报价，是投标者能否中标的最关键的问题。

一、报价的主要依据 工程报价的依据主要有下列诸项：(1)设计图纸。(2)工程量表。(3)合同条件，尤其是有关工期、支付条件、外汇比例的规定。(4)有关法规。(5)拟采用的施工方案、进度计划。(6)施工规范和施工说明书。(7)工程材料、设备的价格及运费。(8)劳务工资标准。(9)当地生活物资价格水平。此外，还应考虑备种有关间接费用。

二、投标报价的步骤 承包商通过资格预审，购买到全套招标文件之后，即可根据工程性质、大小，组织一个经验丰富、决策强有力的班子进行投标报价。承包工程有固定总价合同、单价合同、成本加酬金合同等几种主要形式，不同的合同形式的计算报价是有差别的。具有代表性的单价合同报价计算主要分以下9个步骤：(1)研究招标文件。(2)现场考察。(3)复核工程量。(4)编制施工规划。(5)计算工、料、机单价。(6)计算分项工程基本单价。(7)计算间接费。(8)考虑上级企业管理费、风险费，预计利润。(9)确定投标价格。以上(1)、(2)、(4)步骤在第四章第四节投标的

过程中已作过介绍，在本节中再作一些补充。(一)研究招标文件 招标文件是投标的主要依据，承包商在动手计算标价之前和整个投标报价期间，均应组织参加投标报价的人员认真细致的阅读招标文件，仔细地分析研究，首先要弄清楚招标文件的要求和报价内容。其目的是：(1)弄清楚承包者的责任和报价范围，以避免在报价中发生任何遗漏。(2)弄清楚各项技术要求，以便确定经济适用而又可能加速工期的施工方案。(3)弄清楚工程申需使用的特殊材料和设备，以便在计算报价之前调查市场价格，避免因盲目估价而失误。(4)整理出招标文件中含糊不清的问题，有一些问题应及时提请业主或咨询工程师予以澄清。招标文件内容广泛，承包商应对于可能对投标价计算产生重大影响的以下几个主要方面，加以特别注意：1.投标书附件与合同条件 在报价时应特别注意考虑下列因素：(1)工期。包括开工日期和施工期限的规定，以及是否有分段、分部竣工的要求。(2)误期损害赔偿费约有关规定。(3)维修期和维修期间的担保金额。这对何时可收回工程“尾款”，承包商的资金利息和保函费用计算有影响。(4)保函的要求。包括投标保函、履约保函、预付款保函、维修期保函、临时进口施工机具保函等。保函值的要求、保函有效期的规定、允许开保函的银行限制等。(5)保险。是否指定了保险公司，保险种类和最低保险金额。(6)付款条件。是否有预付款及如何扣回。材料设备到达现场并检验合格后是否可以获得部分材料设备预付款，是否按订货、货到工地等分阶段付款。中期付款方法，包括付款比例、保留金比例、保留金最高限额、退回保留金的时间和方法，拖延付款的利息支付。付款的时间规定等。这些是影响承包商计算流动资金及其利息费

用的重要因素。(7)税收。是否免税或部分免税，可免何种税收，可否临时进口机具设备而不收海关关税等。(8)货币。支付和结算的货币规定，外汇兑换和汇款的规定，向国外订购的材料设备需用外汇的申请和支付办法。(9)劳务国籍的限制。这对计算劳务成本有用。(10)战争和自然灾害等人力不可抗拒因素造成损害的补偿办法和规定，中途停工的处理办法和补救措施等。(11)有无提前竣工的奖励。(12)争议、仲裁或诉诸法律等的规定。

2.施工技术、材料和设备要求方面 研究招标文件中要求采用哪国的施工验收规范或是其他国际规范，有无特殊的施工技术要求、有无特殊材料设备技术要求，有关选择代用材料、设备的规定等。以便考虑相应的定额，计算有特殊要求项目的价格。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com