

工程项目成本管理：建筑施工企业经济核算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c41\\_149950.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c41_149950.htm) 一、企业内都市场的成本核算 在讨论施工项目成本核算时立足于:以项目经理部为成本中心，维护和巩固项目经理部与企业内部市场各主体之间的经济合同结算关系。经济合同是项目与内部市场成员间的纽带，合同的双方，一方以合同额作为营业收入，另一方以合同额作为营业成本，双方各自核算，自负盈亏，汇总到公司就构成企业盈利的来源。对于尚未进行两层分开，建立内部市场的企业可能认为上述项目成本核算有点象"定额成本"、"合同成本"，不象实际成本核算，其实这是误解。项目核算基础在于划小核算单位，明确各自责任，变"浮动分配单价"计入成本，为"确定合同价"进入成本，即由不可控变为可控，既控制"量"，又控制"价"。如再站在企业汇总还原角度说，双方核算口径对应，这是货真价实的实际成本，实际效益。 以下就企业内部市场成本核算作一简述。(一)内部劳务市场(自有劳务)的成本核算。 1.内部劳务市场的劳务收入(1)根据劳务承包合同的规定，按照实际完成的分部分项工程实物量，向项目经理部收取的包清工工程价款。(2)对外承包的劳务收入。 2.内部劳务市场的成本支出(1)根据班组施工任务单完成的定额工日数支付给自有工人的工资、奖金和工资性质的津贴等人工费。(2)应支付或负担职工福利费、劳动保护费、生产工人辅助工资等其他人工费。(3)生产班组配备的生产工具用具使用费。(4)内部劳务市场的施工间接费，包括劳务队管理人员薪金等属本承包核算体发生的有关施工间接费。(

二)内部生活服务市场的成本核算 1.内部生活服务市场服务收入 (1)炊事人员开办食堂承包服务收入. (2)警卫人员提供区域岗点承包服务收入. (9)其他代办服务业务收入等。 2.内部生活服务市场成本支出 (1)炊事、勤杂、纠察人员工资、奖金及工资性质的津贴. (2)应支付或负担的职工福利费、劳动保护费等费用. (3)内部生活服乞市场的施工间接费:包括管理人员薪金、食堂设备等固定资产使用费、行政用工具用具使用费、食堂用煤等属于承包核算体发生的有关施工间接费。 上述成本支出为了便于企业汇总统一纳入"间接成本"口子。 (三)内部机械设备租赁市场的成本核算 1.内部机械设备租赁市场的机务收入 (1)根据机械租赁合同的规定.按照内部机械台班租赁费单价,向项目经理部收取的机械台班费和停班费. (2)根据汽车运输托运单,按照内部租赁合同单价,向项目经理部收取的汽车运费. (3)机械和汽车的对外租赁收入. (4)机械安装拆卸费和进出场费等。 2.内部机械设备租赁市场的成本支出 (1)施工机械和运输设备的折旧费. (2)大修费. (3)经常修理费. (4)安装拆卸费及场外运输费. (5)燃料动力费. (6)人工费. (7)运输机械养路费、车船使用税及保险费。 以上统一纳入"机械使用费"口子。 (8)内部机械设备租赁市场的施工间接费,包括机务管理人员薪金等在内的属本承包核算体发生的有关施工间接费。 (四)内部材料市场的成本核算 1.内部材料市场的业务收入 (1)周转设备材料租赁收入. (2)商品混凝土代办供应结算收入. (3)钢材、水泥、木材代办供应结算收入. (4)其他主要材料供应结算收入. (5)低值易耗品、其他材料供应结算收入. 2.内部材料市场的成本支出 (1)周转设备材料摊销费(包括缺损设备补提摊销费)、周转材料整理修复费用、钢模和脚手零件

的购置费、加工费或摊销费等。(2)材料采购成本=材料原价(或供应价)+供销部门手续费+包装费+运输费+装卸费+途中损耗+采购及保管费(3)内部材料市场发生的属本承包核算体有关施工间接费,根据内部管理需要,可以适当细分核算。上述商品混凝土代办所得差价和"三材"代办所得差价增负数应作专项核算,可暂不反映盈亏,以便汇总后与项目经理部分成结算。(五)内部技术市场的成本核算 1.内部技术市场业务收入(1)技术措施方案设计费收入.(2)技术咨询费收入.(3)材料计量检测试验费收入.(4)工程测量收入等, 2.内部技术市场成本支出(1)技术试验仪器设备等固定资产折旧费、修理费和租赁费.(2)工具用具使用费.(3)技术物料消耗费。(4)技术劳务、咨询费支出.(5)其他施工间接费,包括属本承包核算体发生的有关营业费用等。(六)内部资金市场的成本核算 内部资金市场核算可由《内部银行管理办法》规定。内部资金市场业务收入主要是贷款利息收入等,业务支出主要为活期存款和定期存款利息支出等。

## 二、施工企业经济核算的内容

施工企业的经济核算是对施工生产过程中的劳动耗费与劳动成果进行记录、计算、分析和对比的活动,是管理经济活动的一种方法,旨在考核经济效益。经济核算,就是运用记帐、算帐这个手段,反映经济效益的形成情况,研究耗费最少,成果最大,效益最好的经济活动方式,用以指导、部署、控制现在或未来的经济活动。运用这种方法所进行的经济核算工作的重点,应当放在经济活动中的耗费与经济成果的预测、计算、分析和控制上。施工企业经济核算的具体内容,包括以下几个方面:(一)生产成果的核算 分阶段核算工程进度。在施工准备阶段要反映施工图纸、场地平整、开工情况等

。在施工过程中，因工期较长，应核算工程中间进度，如施工产值、实物工程数量、工程形象进度。中间分部分项工程的质量验收核算。特别是隐蔽工程的检查验收，要及时进行，评定质量等级。在形成具备完整使用价值的建筑产品后，就要有竣工交付使用指标的核算，如竣工产值、竣工个数、竣工面积等。同时，百年大计，质量第一，应特别重视建筑产品质量的核算。如竣工工程优良率和面积等。建筑产品的耐久年限，质量好坏，直接影响国计民生，也直接影响企业信誉，所以应将产品质量放在考核的首位，应用好"质量否决权"。在核算工程数量、质量同时，核算建筑产品的工期、建筑业总产值、建筑施工企业总产值、为社会新创造的价值，分析研究企业完成的建筑业净产值和建筑业增加值等。

(二) 生产消耗的核算 建筑产品的固定性，引起生产的流动性，大量生产要素人工、材料、施工机械围绕固定的建筑产品进行施工生产活动，组织管理稍有疏忽，就会造成浪费，可见生产消耗核算十分重要。核算的目的，是挖掘降低消耗的潜力，减少、消灭浪费。人力的消耗是活劳动的消耗，物力的消耗是物化劳动的消耗，财力的消耗是人力、物力总消耗的货币表现。综合反映生产消耗的是工程施工成本。不论人力、物力消耗最终都要反映在施工项目成本上，所以施工项目成本核算是企业经济核算的重要内容，必须切实做好，成本搞好了，企业的盈利就有来源。为了节约人力、物力，做好成本分析，找出降低成本的途径，在人力消耗方面应该核算职工人数、工资总额、工资水平、劳动生产率、工时利用率、人员构成比例以及包清工人工费等。在物力消耗方面，应该核算固定资产折旧、原材料和结构件等物资消耗，施工机械

利用情况以及机械设备租赁，周转材料租赁等。(三)资金的核算 建筑产品生产周期长，所以资金周转快慢的特点显得十分突出，合理使用资金，就能使一元钱顶几元钱用，甚至以一当十。如资金使用不当，无效投资大，工程款不能及时收回，物资(存货，储备过多，就会降低资金周转速度。资金核算的目的，是反映、监督资金筹集、资金占用和周转情况，挖掘企业占用财产物资的潜力，加速资金周转，以尽量少的资金占用，生产更多的建筑产品，提高盈利水平。资金核算包括:资本金的构成、资产负债情况，如流动资产、无形资产及递延资产和其他资产、长期投资以及流动负债和长期负债等。企业总结、考核和评价财务状况的指标包括偿债能力指标、营运能力指标。偿债能力指标主要有流动比率和速动比率，用于评价企业流动资产总体变现能力和偿还短期债务的能力.资产负债率，反映企业举债经营状况。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)