

浅议影响公路工程造价的因素及有效控制造价的方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_BD_B1_E5_c41_149973.htm

工程造价的直意就是工程的建造价格，也就是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用总和。公路工程造价是指用于建设一条公路或一座独立大桥或隧道使其达到设计要求所花费的全部费用，它贯穿于投资决策阶段、设计阶段和建设实施阶段，它直接影响着一项公路工程能否按时保质保量的完成。多年来，上海市凯达公路工程公司在通过各项公路工程项目实施的过程中，发现在工程造价的管理上存在着一个较为突出的矛盾，就是如何合理的确定和有效地控制工程造价。这原因是多方面的，也是比较复杂的。为此，公司在弄清影响公路工程造价的因素的同时，加强管理，对如何合理的确定和有效地控制工程造价谈几点我自己的看法：一、影响公路工程造价的因素 任何一个建设项目从决策、设计、施工到竣工验收整个过程，工程造价的增减都是工程造价的动态因素。我认为主要有以下诸多的因素：（一）违反基本建设程序，在工程前期准备工作不充分的情况下，匆匆上马，只讲工程进度，不讲工程经济效益。（二）由于工程设计受客观条件和主观因素，以及不可预见等因素的影响，因而导致如设计线高程、线位的变更，CBR值未达标的变更，桥涵位置与实际不符的变更等诸多因素，均直接影响着工程造价的增减。（三）设备材料是工程造价的主要组成部分，设备材料出厂价格的变化，来源地的变化，运输单价装卸费的变化都直接影响设备材

料预结算价格的变化，因而影响工程造价增减。(四)在施工过程中由于地下、水下条件的变化引起某些工程的增减，也会引起工程造价增减。(五)计算工程造价所必须的概、预算定额水平、间接费率、计划利润率，以及税率等费用标准的变化，也是影响工程造价的重要因素。(六)人工工资单价的变动，虽占工程造价的比重不大，但也是不可忽视的一个动态因素。(七)确定工程造价，不仅涉及众多管理部门，而且受利益驱动，各建设单位、设计单位和施工单位都有各自的经济目的，反映工程造价的意愿也不相同，这也是影响工程造价增减诸多因素之一。

二、有效控制公路工程造价的方法

(一)设计阶段控制工程造价 工程设计是具体实现技术与经济对立与统一的过程。拟建项目一经决策确定后，设计就成了工程建设和控制工程造价的关键。我认为在设计阶段如能以经济效益为中心，精打细算，则节约投资的潜力要比施工阶段大得多。据国外一些专家研究指出：设计费虽然还不足占工程全寿命费用的1%，但在决策正确的条件下，它对工程造价的影响程度可达75%以上。显然，设计是有效控制工程造价的关键。重施工、轻设计的传统观念必须克服。要在设计过程中有效控制公路工程造价，必须转变观念，推行限额设计。所谓限额设计就是按照批准的可行性研究报告及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制技术设计和施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额设计，严格控制不合理的变更，保证总投资额不被突破。要限额，就要按各设计阶段层层限额。在可行性研究阶段，应重点研究公路建设项目的经济合理性。初步设计阶段应按照批准的可行性研究阶段投资估算进行限额设

计。施工图设计阶段是控制投资的重要一环。在以上各设计阶段均已确定的条件下，施工图设计历来是设计工作最“活跃”的阶段。众多可变因素。它将直接影响施工技术方案、工艺衔接、资源配置和工期效益，最终导致工程投资变化。再加审查制度不严，多头管理等各方面因素使得设计反复变更，标准不断提高，使工程“投资失控”。(二)加强工程变更控制工程造价 工程变更包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更，也包括工程师提出的“新增工程”即原招标文件和工程量清单中没有包括的工程项目。对公路实施阶段发生变更应从以下几方面加以控制：1.从加强设计变更管理控制变更造价：在公路实施阶段，由于设计人员对施工现场了解不够，对通车时间提前以及技术规范和标准更新等原因，致使施工过程中改变原设计，对已实施的工程还必须拆除，势必造成重大变更损失；为此，必须加强设计变更管理，尽可能把设计变更控制在初步设计阶段初期，尤其对影响工程造价的重大设计变更，我公司用先算帐后变更的办法解决，使工程造价得到有效控制。2.从工程规模和数量上控制变更造价：在建设项目实施过程中严禁通过工程变更扩大建设规模，增加建设内容，提高建设标准。对地质变化或地方规划等原因必须变更，我公司都要求严格按变更程序办理，先做工程量和造价的增减分析，经监理工程师审查认可，设计单位审查同意后发出相应的变更图纸和变更费用，按规定报上级主管部门审批后，方可实施，不能以会议形式来决定变更，更不能先实施变更后补办手续的方法，工程变更要做到有依有据，使工程变更得到有效控制。3.从准确计量上控制变更造价：变更工程量的准确计量是控制变更工程造价的关键

，在变更工程实施过程中，要发挥监理的作用，监理工程师应深入施工现场，了解和掌握工程实际情况，对数量进行现场实测实量，并做好记录，以备查核。只有这样，才能防止多计多报，确保变更工程量准确性，使变更造价得到有效控制。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com