

建筑工程投标报价及其最低成本价的判定 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c41\\_149975.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c41_149975.htm)

【摘要】面对入世的新形势,中国的建筑行业将对国际开放,为了提高我国建筑企业的竞争能力,从建筑市场价格竞争的角度,通过对建筑工程招投标、投标报价,特别是对工程量清单报价的分析,浅议了企业最低成本价判定方法,力图推进合理低标价中标的进程。引言作为建筑市场最为核心的工作,是招标投标工作,其主要目的是为了以较低的价格选择一家信誉好、技术力量强、有履行合同能力的承包商,招投标过程其实也是一个合同签订过程。《中华人民共和国招标投标法》自2000年1月1日起施行,对评标、中标方法作了明确规定:中标人的投标应当“能够满足招标文件的实质性要求,并经评审的投标价格最低,但投标价格低于成本的除外”。如何确定成本价(或者说合理低标价)成为招投标工作的重点和难点。什么是成本价呢,目前各地有较多的理解,主要有以下两种:一种是经评审的与社会平均水平相比较的最低成本价,另一种认为是由企业自身决定的各企业个别成本价。笔者认为后一种才是真正的成本价,成本价可根据招标文件的具体要求、工程施工难易程度(包括具体的施工方法、技术)、企业本身的运作成本来确定。只有后者才能充分体现建筑市场的价格竞争。

### 1 建筑工程报价与定额

根据有关的预算定额和取费标准及其相关文件规定、设备材料价格主要依据政府造价管理部门公布的信息价所编制的标底,应作为评标的上限,即所有的投标报价均不能高于标底。标底只作为招标人的控制价,在评标中作为参考,也就是说,长期以来作为法定

依据的预算定额仅作为编制投标报价的参考,只有这样,才有可能形成建筑市场真正意义上的价格竞争。由于定额编制是根据一般的施工方法综合出来的,它不分工程规模的大小、工程的难易程度、施工技术不同、施工企业管理水平的高低,反映的是社会平均先进水平,它将施工中一般可能出现的情况综合在定额之内,作为一个“统一价”。其实在实际操作中,定额中的有些做法可能不发生或有所改变,为了提高劳动效率,往往用新技术或更经济的施工方法取代,这样实际所花的成本比定额所含的要来得低。如挖土方工程,定额内含有放坡这部分费用,而在施工时通常根据挖土深度、土质及地下水高低情况可不放坡。又如人工挖土方还是机械挖土方,两者价格相差甚远,因此根据不同的施工方案会产生不同的成本价格。

## 2 建筑工程报价投标应实行工程量清单计价

为了充分体现价格竞争,必须实行量价分离,实行工程量清单计价。所谓工程量清单是指招标单位在招标文件中提供的按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。工程量清单中每一个项目和单项均需计算填写单价和合价,投标单位没有填写单价和合价的项目将不予支付,并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价或总价中。各施工企业可针对不同工程的地理位置、施工难易程度、自身的能力、当地有关文件规定可报不同的价格。采用工程量清单计价后,评标有了共同的基础,最低标价的合理性更易判别,更能体现公开、公平、公正的原则。当然,这里所指的工程量计算方法与原定额中规定的计量方法是两回事,工程量清单不是传统定额书中将定额编号、单价、合价去掉后的“清单”,传统的“清单”,由于套用的定额完全一致,取费标准也没有两样,从理论上说所有的施工企

业编制出来的价格应该是完全一致的,仅仅是优惠幅度不同而产生的差异。这不利于市场竞争,不利于施工技术的改进,不利于经营管理水平的提高。

3 评标时“技术标”与“商务标”相挂钩 评标时通常“技术标”与“商务标”完全分开,只是到合计总分时才将两者分数相加。工程造价没与施工技术直接挂钩,不论采用何种施工方案,“商务标”只能套用定额及相关取费标准。事实上,在编制投标书时,编制报价是一套人马,编制施工组织设计又是一套人马,根本没有把两者结合起来。如果采用合理低标价中标,施工企业可以自主定价,它必然会结合具体的施工方案,科学地报出一个合理的价格定义。比如,脚手架工程,在定额中,一般采用落地式脚手架,建筑有多高,就架设多高,而在一般的高层施工方案中,很可能采用悬挑式脚手架,这两者成本当然不同。有些工程项目可主要评审商务标。虽然对于一些大中型工程或部分技术复杂、施工难度较大的工程,将投标人的报价、工期、质量、施工方案进行全面地综合评定,量化打分,以较全面地衡量投标单位的综合实力.但对一些工程规模不大,施工难度不高、技术成熟的工程,可以直接以合理低价中标,主要评一个商务标。如普通的住宅、办公楼等,只要施工企业资质允许,信誉良好,能响应招标文件(即经过符合性评审),就可采用这种方法。

4 承包商须不断更新技术,掌握相关信息 承包商应尽快编制企业内部定额,并且须随技术规范的更新而不断发展。暂时还不能编制完善的企业内部定额,也要积极积累一套有关报价的历史资料,以待日后参考。在每次招投标中尽可能多地获取竞争对手的一些相关信息,做到知己知彼,有的放矢。

5 最低成本价的判定 判定是否低于企业成本价,是对所有满足招标文件实质性要求的投标书中的最低投

标价进行判断,看其是否低于企业成本价,并在此基础上评审确定最低的投标价。同一个工程,同一个承包商,对应于一个确定的施工方案应该有一个确定的“成本”。但对于不同的承包商可能会有不同的成本。具体的企业成本价确定可以从以下角度来衡量: 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)