

考试大整理造价四科精华368条(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_149738.htm

201、 工程设计优化的途径： 通过设计招标和设计方案竞选优化 运用价值工程 推广标准化设计 实施限额设计 202、 价值工程的工作程序： 对象的 成值工程小 收集研究对象相的信息料 功能系统分析价值工程的核心 功能评价 方案创新及评价 由主管部门进行审批 方案实施与检查 203、 价值工程在新建项目设计方案由选中的应用：设计阶段实施价值工程的步骤一般为功能分析、功能评价、方案创新、方案评价 204、 价值工程在设计阶段工程造价控制中的应用：对象的选择常用ABC法 205、 优化设计通常是通过数学模型进行的，投资分解是实行限额设计的有效途径和主要方法 206、 一般说来，对于一些确定性问题，如投资、资源消耗、时间等有关条件已知的，可采用线性规划，非线性规划、动态规划的理论和方法进行优化；而对于一些非确定性问题，可采用排队论、对策论进行优化，对与设计流量的问题，常采用网络理论进行优化。 207、 限额设计中，初步设计的主要工作时多方案的比选；进行施工图设计要把握两个标准：质量标准和造价标准 208、 工程造价指数上涨4%，工程建设4年，头哦资分配的设计限额为960万元，则实际设计限额为 $960 / (1.04)^4 = 820.61$ 209、 对影响工程造价的重大设计变更，要采取现算账，后变更的办法；凡因设计单位错误，漏项、扩大设计规模、提高标准而导致静态投资超支，相应扣减设计费，累计超过院批准概算（2%~3%、3%~5%、5%~10%、10%以上

的) , 要扣减全部设计费的 (3%、 5%、 10%、 20%) 210、 限额设计的完善 : 合理确定、 正确理解限额 ; 合理分解和使用限额 211、 设计概算的编制应包括静态投资和动态投资两部分 , 静态投资作为考核工程设计和施工图预算的依据 ; 动态投资作为筹措、 供应和控制资金的使用限额 , 招标单位编制的标底是以设计概算造价为依据 212、 总概算表反映静态投资和动态投资两部分 , 静态投资是按设计概算编制期价格、 费率、 利率、 汇率等头确定的投资 ; 动态投资是指概算编制时期到竣工验收前因价格变化等多种因素形成的投资 213、 设计概算可分为单位工程概算、 单项工程概算、 建设项目总概算*** ; 其中总概算由单项工程综合概算 (单位建筑工程概算、 单位设备及安装工程概算、 工程建设其它费用概算---不编总概算时列入)、 工程建设其它费用概算、 预备费、 建设期贷款利息、 投资方向调节税概算以及经营性流动资金概算 214、 建筑概算的编制方法有概算定额法 (又叫扩大单价法或扩大结构定额法要求初步设计达到一定的深度 , 建筑结构比较明确)、 概算指标法 (当初步设计深度不够 , 不能准确计算出工程量 , 有类似工程概算指标可以利用)、 类似工程预算法 (适用于拟建工程初步设计与已完工程或再建工程的设计类似没有可用的概算指标时采用 , 但必须对结构和价差进行调整) ; 设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法(初步设计较深 , 有详细的设备清单)、 扩大单价法 (初步设计深度不够 , 设备清单不完备)、 设备百分比法 (初步设计深度不够 , 只有设备的出厂价而无有详细的规格、 重量时---常用于价格波动不大的定型产品和通用设备) 和综合吨位指标法 (当初步设计提供的设备清单由规格和重量时 ,

常用于设备价格波动较大的非标设备和引进设备的安装计算

) 215、概算指标采用的是直接费指标 216、单项工程综合概算文件一般包括编制说明和综合概算标两大部分；工业项目综合概算表由建筑工程和设备安装工程两大部分、民用工程项目综合概算表由建筑工程一项 217、审查设计概算的编制依据：合法性、时效性、适用范围 218、审查概算编制深度：审查编制说明、审查概算编制深度（一般大中型项目应有完整的“***”概算）、审查概算编制范围 219、审查工程概算的内容：审查编制方法、计价依据和程序是否适合规定

审查工程量是否正确 审查材料用量和价格 审查建筑安装费的记取是否符合国家或地方有关规定 审查工程建设其它费用 审查项目的“三废”治理 审查技术经济指标 审查投资经济效果 审查建设规模、标准，概算超估算10%以上的应查明原因，重新上报 220、审查设计概算的方法：对比分析法、查询核实法、联合会审法 221、施工图预算有单位工程预算（建筑工程预算、安装工程预算）、单项工程预算、建设项目总预算 222、单价法：单位工程施工图预算直接费=（工程量*预算定额单价） 223、单价法（只能反映定额编制年的价格水平）编制施工图预算的步骤：收集资料---熟悉图纸和定额---计算工程量---套用预算定额单价---编制工料分析表---计算其他各项应取费用和汇总造价---复核编制说明和封面 224、实物法（与市场经济相适应的方法）编制施工图预算的步骤：收集资料---熟悉图纸和定额---计算工程量---套用预算定额用量---求出各分项人工、材料、机械消耗数量---按当时当地价格计算人工费、材料费、机械费---计算其他各项应取费用和汇总造价---复核编制说明和封面 225

、 审查施工图预算的重点，应该放在工程量计算、预算单价的套用、设备材料预算价格的取定是否正确---各项费用标准是否符合现行规定等方面 226、 审查施工图预算的方法：全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、筛选审查法（归纳为工程量、造价、用工三个单方基本表---适用于住宅工程或不具备全面审查条件的工程）、重点抽查法、对比审查法、利用手册审查法、分解对比审查法 227、 发包管理主要是指工程报建制度和招标制度 1999年10月1日---《中华人民共和国合同法》 2000年1月1日---《中华人民共和国招标投标法》 228、 关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目包括：新能源、交通、通讯、水利、城市设施、生态环境保护、其他基础设施项目 229、 关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目包括：供水（电、气、热）等市政项目；科技教育、文化、体育、旅游、卫生、社会福利等项目；商品住房（含经济适用房）、其他公用事业项目； 230、 强制招标的范围包括主体和限额两部分；主体部分：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目；全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目；使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目；限额部分：施工单项合同估算价在200万元以上？ 231、 可以不进行招标的：使用专利或专有技术、建筑有特殊造型的，经项目主管部门批准；涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾、利用扶贫资金实行以工代赈、使用农民工等特殊情况 232、 建设工程招标的种类：建设工程项目总承包、勘察、设计、施工、监理、工程材料设备招标 233、 建设项目的招标最多可以将一个项目分解为单位工程及特殊专业工程分别招标，不允许以分部分项工程招

标；234、标段的划分应考虑以下因素：招标项目的专业要求、招标项目的管理要求、对工程投资的影响（直接影响是由管理费引起）、工程各项工作的衔接235、招标公告应当按照相对集中、适度竞争、受众分布合理的原则发布236、指定媒介发布公开招标项目的公告，不得收取费用（发布国际招标公告的除外），指定媒介应当在受到招标公告文本7日内发布237、资格预审的程序：发布资格预审通告、发出资格预审文件（资格预审的内容包括基本资格与审核专业资格预审审查）、对潜在投标人的资格的审查和审定（重点是专业资格预审审查）、发出预审合格通知书（申请人过多时，选中不少于7家）238、招标文件由招标单位或其委托的咨询机构编制发布，招标文件的价格一般等于编制和印刷招标文件的成本，标底由招标单位、招标代理机构、工程造价咨询单位以及监理单位等中介组织编制239、施工招标文件编制还应遵循以下规定：质量标准必须达到国家施工验收规范要求，要求达到优良时，计取补偿费；要求工期比定额工期缩短20%（含），计取赶工措施费；要求按合同工期提前竣工交付使用，计取提前工期奖；240、时间顺序：招标文件修改或澄清应在投标文件截至日期前至少15天、勘查现场一般安排在投标预备会前1~2天、投标预备会可安排在发出招标文件7日后28日内举行、投标人发现项目或数量有误，应于收到招标文件7日以书面形式向招标人提出、为中标单位的投标保证金（无息）应尽快退还，不超过有效期满后14天

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com