

造价员培训知识:清单计价规范解释(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_91_98_E5_c56_149745.htm 建设部标准定额研究所关于《建设工程工程量清单计价规范》有关问题解释答疑(第二批) 关于附录A：1、所有的综合单价是否均由人工费、材料费、机械费、管理费、利润和风险因素构成？（例如：根据经验，红榉木包门套600元/樘，全包价，是否需分析人、材、机？）答：任何分部分项工程的综合单价都应由人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险因素构成。一些不发生材料费或机械使用费的分部分项工程，可不列材料费或机械使用费。凭经验所列出的综合单价，如招标人要求对该项目综合单价进行分析时，投标人也应按要求进行分析。2、"计价规范"p30页010102002~003工作内容中：3、"解小"怎样理解？请予以解释。答："解小"是指石方爆破工程中，设计对爆破后的石块有最大粒径的规定，对超过设计规定的最大粒径的石块，或不便于装车运输的石块，进行再爆破称"解小"或称"二次爆破"。3、混凝土桩工程内容中的成孔与土石方工程中第五条所说的人工挖孔桩是不是一回事，二者有没有矛盾？答：以不重列为原则。如将人工挖孔列入"混凝土灌注桩"项目内，则不再列"挖基础土方"。如属两个结算单位施工，也可以分列。4、措施项目清单是工程中的非实体性项目，是为完成分部分项工程所采取的措施。而在附录A.2中又有旋喷桩、锚杆支护等项目出现，我们认为是否应将建筑工程中所有起护坡作用的桩、地基与边坡处理列入措施项目清单中；所有起承重作用的桩、地下连续墙列入分部分项

清单中。答：构成建筑物或构筑物实体的，必然在设计中有具体设计内容。如：坡地建筑采用的抗滑桩、挡土墙、土钉支护、锚杆支护等。属于施工中采取的技术措施，在设计文件中无具体设计内容，招标人在分部分项工程量清单中不列项（也无法列项），而是由投标人作出施工组织设计或施工方案，反映在投标人报价的措施项目费内。如：深基础土石方开挖，设计文件中可能提示你要采用支护结构，但到底用什么支护结构，是打预制混凝土桩、钢板桩、人工挖孔桩、地下连续墙，是否作水平支撑等，由投标人作具体的施工方案来确定，其报价反映在措施项目费内。

5、地下连续墙工程量清单按设计长度乘厚度以体积计算。地下连续墙导槽如何计算？答：地下连续墙的导槽，由投标人考虑在地下连续墙综合单价内。

6、教材p78请详细图示石梯膀 答：石梯膀详细图示如下：

7、垫层捆绑在基础内，设计变更会使垫层种类、厚度或基础埋置深度增加或减少,而出现无法利用投标单位或使用单价不合理?如某工程砖基础、三七灰土垫层。第一种情况是由于土质原因垫层300厚改为500厚；第二种情况，是砖基础埋置深度增加1m，而垫层厚度不同。这两种情况均无法使用原承包方的投标报价单价，如何处理？答：有三种方法可以解决。一、事先可以预见的可在“零星工作项目费”内将垫层和基础分别列项请投标人报价；二、招标人要求投标人做分部分项工程综合单价，或按投标报价中近似的分部分项工程综合单价协商调整；三、可利用第五级编码分项列。

8、钢筋计算是否应计算搭接长度和制作、绑扎损耗？答：钢筋的搭接、弯钩等的长度，招标人均应按设计规定计算在钢筋工程数量内，钢筋的制作、安装、运输损耗由投标人

考虑在报价内。 9、钢筋工程计算中，马凳是否含在清单工程量中？ 答：《计价规范》附录A.4.18第19条：现浇构件中固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的"铁马"、伸出构件的锚固钢筋、预制构件的吊钩等，应并入钢筋工程量内。 10、规范中所有门窗项目的工程内容中都已包含油漆，而在B.5为何又出现门窗油漆项目？ 答：在《计价规范》附录A中油漆工程是同门窗工程同时发包的，而《计价规范》附录B中是单独发包的油漆工程。 11、附录A中墙、地面防水、防潮有单独的清单编码。而附录B中的整体面层和块料面层的工程内容中均包含防水层铺设，做为墙、地面防水、防潮是应该按附录A单独列项，还是应包含在附录B的综合单价中？ 答：在《计价规范》附录A中防水、防潮工程是同墙、地面工程同时发包的，而《计价规范》附录B中是单独发包的防水、防潮工程。 关于附录B： 1、如间壁墙在做地面前已完成，地面工程量是否应扣除？ 答：不扣除。 2、装饰工程中"门窗套"、"门窗贴脸""筒子板"如何区别、定义？ 答：如图所示： 3、教材p107请明确博风板、大刀头的含义？ 答：博风板是悬山或歇山屋顶两山沿屋顶斜坡钉在桁头之板，大刀头是博风板头的一种，形似大刀。（如下图） 关于附录E： 1、绿化系数是如何具体确定的？ 答：绿化系数=绿化面积/用地面积×100%。 2、树根~清除草皮，按估算数量（面积）计算，规则不统一。 答：挖树根等按估算株或株（丛）数量计算，挖芦苇根、清除草皮按估算面积计算，不需要统一。 3、屋顶花园在项目特征中有垂直运输方式，垂直运输应列在措施项目清单中。 答：屋顶花园基底处理均在房屋建好后进行施工，所以屋顶花园基底处理施工材料的垂直运输必然利用建筑物垂

直交通通道（楼梯或电梯），不必要另行设置垂直运输机械，为此屋顶花园基底处理材料垂直运输考虑在分部分项工程内。4、喷灌设施项目特征综合内容太多，不利于操作。答：喷灌设施项目，可视工程具体情况利用第五级编码进行分项。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com