

土建施工图预算的审核方法 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_9C_9F_E5_BB_BA_E6_96_BD_E5_c56_149749.htm

1、全面审核法：这种方法实际上是审核人重新编制施工图预算。首先，根据施工图全面计算工程量。然后，将本人计算的工程量与审核对象的工程量一进行对比。同时，根据定额或单位估价表逐项核实审核对象的单价，这种方法常常适用于以下情况。（1）初学者审核的施工图预算；（2）投资不多的项目,如维修工程。（3）工程内容比较简单（分项工程不多）的项目,如围墙、道路挡土墙、排水沟等；（4）建设单位审核施工单位的预算，或施工单位审核设计单位设计单价的预算。这种方法的优点是：审核后的施工图预算准确度较高；缺点是：工作量大，实质是重复劳动。在投资规模较大。审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。

2、重点审核法：这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法有侧重的，有选择的根据施工图计算部分价值较高或占投资比例较大的分项工程量。如砖石结构（基础、墙体）、钢筋混凝土结构（梁、板、柱）、木结构（门窗）、钢结构（屋架、檀条、支撑），以及高级装饰等；而对其他价值较低或占投资比例较小的分项目工程，如普通装饰项目、零星项目（雨篷、散水、坡道、明沟、水池、垃圾箱）等，审核者往往有意忽略不计，重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审核定额子目档次易混淆的单价（如构件断面、单体体积），其次是混凝土标号、砌筑、

抹灰砂浆的标号核算。这种方法在审核进度较紧张的情况下，常常适用于建设单位审核施工单位的预算或施工单位审核设计单位的预算。这种方法与全面审核法比较，工作量相对减少，而取得的效果却不是很差，但仍属重复劳动。

3. 分析对比审核法：

由于上述两种方法类似编制施工图预算，工作量大，审核周期长，预算人员在长期的工作中摸索出另一种方法，即分析对比审核法。该方法是在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程造价、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分折对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点审核，分析其差异较大的原因。常用的指标有以下几种类型：

- (1) 单方造价指标（元、/m²、元 / m²、元 / m.....）；
- (2) 分部工程比例：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；
- (3) 各种结构比例： 砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；
- (4) 专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；
- (5) 工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

4. 常见病审核法：

由于预算人员所处地位不同，立场不同，则观点、方法亦不同。在预算编制中，不同程度地出现某些常见病。某些施工单位的施工图预算常常出现以下常见病：

- (1) 工程量计算正误差：毛石、钢筋混凝土基础T形交接重叠处重复计算； 楼地面孔洞、沟通所占面积不扣； 墙体中的圈梁、过梁所占体积不扣； 挖地糟、地坑土

常常出现“挖空气”现象； 钢筋计算常常不扣保护层； 梁、板、柱交接处受力筋或箍筋重复计算； 接地面、墙面各种抹灰重复计算； (2) 定额单价高套正误差： 混凝土标号、石子粒径； 构件断面、单件体积； 砌筑、抹灰砂浆标号及配合比； 单项脚手架高度界限； 装饰工程的级别（普通、中级、高级）； 地坑、地槽、土方三者之间的界限； 土石方的分类界限..... (3) 项目重复正误差： 块料面层下找平层； 沥青卷材防水层，沥青隔气层下的冷底子油； 预制构件的铁件； 属于建筑工程范畴的给排水设施。在采用综合定额预算的项目中，这种现象尤其普遍。

(4) 综合费用计算正误差： 措施手段材料一次摊销； 综合费项目内容与定额已考虑的内容重复； 综合费项目内容与冬雨季施工增加费，临时设施费中内容重复。而某些设计单位和建设单位的预算人员或施工单位的初学预算者却常常犯有另一方面的常见病： (1) 工程量计算负误差。完全按理论尺寸计算工程量。 (2) 预算项目遗漏负误差。缺乏现场施工管理经验，施工常识、图纸说明遗漏或模糊不清处理常常遗漏。由于上述常见职业病范畴，且具有普遍性。审核施工图预算时，可根据这些线索而摸瓜，剔除其不合理部分，补充完善预算内容，准确计算工程量，合理取定定额单价，以达到合理确定工程造价之目的。

5. 相关项目、相关数据审核法：施工图预算项目数十、数百、数据成千上万。对于初学者来说，乍一看，好象各项目、各数据之间毫无关系。其实不然，这些项目、这些数据之间有着千丝万缕的联系。只要我们认真总结、仔细分析，就可以摸索出它们的规律。我们可利用这些规律来审核施工图预算，找出不符合

规律的项目及数据，如漏项、重项、工程量数据错误等，然后，针对这此问题进行重点审核，如：1、与建筑面积相关的项目和工程量数据；2、与室外净面积相关的项目和工程量数据；3、与墙体面积相关的项目和工程量数据；4、与外墙边线相关的项目和工程量数据；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com