

造价工程师:考试大整理竣工验收辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149752.htm

1建设项目竣工验收是指由建设单位、施工单位和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后(工业生产性项目)，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。

2建设项目竣工验收的内容

2.1工程资料验收包括工程技术资料、工程综合资料和工程财务资料。

2.2工程内容验收内容包括建筑工程验收、安装工程验收

3建设项目竣工验收的条件和依据

3.1竣工验收的条件

- (1)完成约定的各项内容；
- (2)完整的技术和施工资料；
- (3)主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4)勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5)施工单位签署的工程保修书。

3.2竣工验收的标准：

- (1)生产性和辅助性公用设施；
- (2)主要工艺符合要求，能生产出规定的产品；
- (3)必要的生产设施，已按设计要求建成；
- (4)生产准备工作能适应投产的需要；
- (5)环境、安全设施、消防设施已按设计要求与主体工程同时建成使用。
- (6)生产性投资项目，须按照国家和行业施工及验收规范执行。
- (7)决算。

3.3竣工验收的范围

凡新建、扩建、改建的基本建设项目和技术改造项目，已按国家批准的设计文件所规定的内容建成，符合验收标准。

竣工验收的依据

- (1)上级主管的文件；
- (2)可行性研究报告；
- (3)施工图设计文件及设计变更记录；
- (4)国家颁布的各种标准和规范；
- (5)工程承包合同文件；
- (6)技术设

备说明书；(7)建安工程统一规定及主管部门的规定。(8)引进的技术和设备，合资项目，按合同和进口国的设计文件等进行验收；(9)利用世界银行贷款的建设项目，按时编制《项目完成报告》。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com