

造价工程师:工程造价案例分析案例2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_149781.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149781.htm) 案例2（25分）

拟建某工业建设项目，各项费用估计如下：（1）主要生产项目4410万元（其中：建筑工程费2550万元，设备购置费1750万元，安装工程费110万元）。（2）辅助生产项目3500万元（其中：建筑工程费1800万元，设备购置费1500万元，安装工程费300万元）。（3）公用工程2000万元（其中：建筑工程费1200万元，设备购置费600万元，安装工程费200万元）。

（4）环境保护工程600万元（其中：建筑工程费300万元，设备购置费200万元，安装工程费100万元）。（5）总图运输工程300万元（其中：建筑工程费200万元，设备购置费100万元）。（6）服务性工程150万元。（7）生活福利工程200万元。（8）厂外工程100万元。（9）工程建设其他费380万元。

（10）基本预备费为工程费用与其他工程费用合计的10%。（11）建设期内年均投资价格上涨率估计为6%。（12）建设期为2年，每年建设投资相等，贷款利率为11%（每半年计息一次）。问题（1）试将以上数据填入投资估算表（表2-1）

（2）列式计算基本预算费、涨价预备费、投资方向调节税、实际年贷款利率和建设期贷款利息。（3）完成建设项目投资估算表。注：除贷款利率取两位小数外，其余均取整数计算。表2-1 建设项目投资估算表 单位：万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)