

造价工程师：建筑安装工程造价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149817.htm 第一节 建筑安装工程计价 一、计价依据 1. 定义：运用科学的调查统计，从工程经济活动中分析出相关的参数、量值、方法，用于测算、评估、计算工程造价。 2. 内容：工程定额、指标、市场信息价、企业定额等。 3. 作用：编制设计概算、标底的指导性依据；编制施工图预算、承包人投标报价的参考性依据；国有资金投资为主的建设工程造价的控制性标准。 二、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2003） 1. 建设部119号令； 2. 2003年7月1日起实行； 3. 是统一工程量清单编制，规范工程量清单计价的国家标准； 4. 内容：五章、五个附录。 A：建设工程； B：装饰工程； C：安装工程； D：市政工程； E：园林绿化工程 三、浙江省建设工程计价依据 1. 内容：《建筑预算定额》、《安装预算定额》、《市政预算定额》、《园林绿化及仿古预算定额》、《取费定额》、人材机信息价、造价指数指标等。 2. 2003版计价依据编制原则：（1）量价分离，适应综合单价法和工料单价法；（2）符合社会平均水平；（3）有利于清单报价，有利于企业经济核算和成本分析，有利于计算机软件开发。（4）统一项目划分、计量单位和工程量清单计算规则。 四、浙江省建设工程计价规则 v 1.建设工程造价计价模式分工程量清单计价和定额计价两种模式。 v 2.工程量清单计价模式采用综合单价法计价，定额计价模式采用工料单价法计价。 v 综合单价法：完成工程量清单中某一项目所需人、材、机及企业管理

费和利润，考虑风险因素。v 工料单价法：完成某一项目所需的人、材、机费用。工程量清单计价和定额计价的区别 v 1.适用范围不同 v 2.计价方法不同 v 3.项目划分不同 v 4.工程量计算规则不同 v 5.风险分担不同 五、三大计价管理系统 v 1.标准定额消耗量系统 v 2.市场信息价发布系统 v 3.计算机辅助管理系统 第二节 建筑安装工程造价构成 v 《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2003】206号文）v 直接费 v 间接费 v 利润 v 税金 第三节 建筑安装工程费用项目组成 第四节 建筑安装工程类别判别 v 建筑工程 v 装饰工程 v 安装工程 v 市政工程 v 仿古建筑及园林绿化工程 v 人防工程 第五节 计算程序和规则 一、建设工程施工取费计算程序 1. 综合单价法（1）人工费加机械费为取费技术的计算程序（2）人工非费为取费技术的计算程序 2. 工料单价法（1）人工费加机械费为取费技术的计算程序（2）人工非费为取费技术的计算程序 二、建设工程施工取费计算规则 第六节 预备费的使用 一、基本预备费 1. 设计增加、施工过程中增加的费用；2. 一般的自然灾害造成的损失；3. 隐蔽工程进行挖掘、修复。二、涨价预备费 1. 人、材、机、设备的价差；2. 建安造价及其他费用的调整；3. 利率、汇率的变化。 第七节 建设工程施工取费定额的管理规定 1. 三厅以浙建建【2004】45号文下发；2. 费用定额适用范围 3. 费用定额是编制估算、概算、标底、预算、结算、约定合同价的依据；4. 造价组成 5. 费用项目分施工措施费、企业管理费、利润、规费、税金五类；6. 施工组织措施费、综合费用设立弹性区间，为指导费率；规费、税金费率为固定的不可竞争费率；7. 概算费率；8. 费用计算程序和取费计算规则是指令性的，费率是指导性的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com