

建设工程工程量清单计价规范有关问题（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_149819.htm 关于附录C 1、培训教材179页计算表中"管道安装"长度315m是按实际管长考虑的，已扣除管件长度，而清单中315m是不扣管件的，这样计算是否有误？答：教材中"管道安装"315m没有错。《计价规范》153页"低压管道安装工程量计算规则"规定：计算管道安装工程量清单时，不扣除管件、阀门所给长度。

2、与通风工程类似的环保工程，如：吸音、隔音墙、风机吸音罩等，其材质有镀锌板的、铝板、不锈钢板、塑料板、石膏板的是否能按通风工程计算规则来计算？答：环保工程不能按通风工程的工程量计算规则计算。风机吸音罩制作属于通风工程的罩类制作，但罩类制作项目中没有带内吸音材料的子母，此类情况可按《计价规范》3.2.4.2条款规定办理。

3、在管路安装中，在图纸不变更的情况下，清单计价的工程量与根据设计图纸计算的工程量又与实际的施工工程量有出入，究竟应以那一种工程量为准？答：此类情况以实际工程量为准。

4、"安全防范"部份是否放到附录C.12中去了？答：《计价规范》中根据工程性质分类，将"安全防范"项目内容列入附录C.12.建筑智能化系统设备安装工程部分的C.12.8楼宇安全防范系统项目。

5、如果招标人清单中未说明管道油漆要求，而实际要求必须油漆，投标人根据清单未报油漆的价，属于漏项吗？中标后能否增加？如果不允许，则如何处理？答：此类情况可按《计价规范》4.0.9条规定办理。

6、我做过一项工程：有各种不同的配电箱约500台，使用清单后是否要按

不同的配电箱单价，列出500个清单编号？有没有简单的办法？答：相同规格、型号的，相同安装工艺的配电箱可并在一个清单项目里。

7、空调冷水机组如为乙方购买，也能直接进入综合单价吗？按规定设备是不能计算三项税金的，这是不是有些矛盾？答：乙方购买的设备也不能计入综合单价。因为设备费不构成建筑安装工程费。

8、在提供工程清单时，采暖工程中的玛钢配件数量是否按规格提供，如果不提供，配件数量还不小，恐怕影响工程报价，如果提供，则工作量太大，这且不说，实际上有些配件根本就无法提供出来，如管箍等，这个问题怎样处理？还有室内给排水工程中铸铁排水管和塑料给排水管中的管件也存在同样的问题，怎样解决？答：清单项目主体外所综合的工程内容，不列数量。因为《计价规范》对此部分的量没有做统一规定。投标人应依据施工图纸和方法，自行确定数量，计算出综合单价。

9、宣贯材料p157（三）需要说明的问题第3点最后一句："如果主项工程量与综合工程量不对应，在列综合项时还要列出综合工程内容的工程量。"对这句话的理解有些问题，这个综合工程内容的工程量计算规则是否按定额计算？还是有别的计算规则？能否不用提供具体工作内容的数量？答：解释同上。

10、系统调试项目编码是否由自己编码，如何按统一的要求编？答：按《计价规范》3.2.3条".....十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称由其编制人设置，并应自001起顺序编制。"规定编码，系统调试项目后三位编码应由编制人自己编，并从001编起。如030211001变压器系统调试，如果只有一台变压器调试，那后三位就是001，如果不是一台，那就按项目特征"1、型号；2、容量"顺序排下去002、003等。

11、电

气电缆的净长如何确定？盘、箱的预留长度、损耗、波形系数这部份量如何确定？答：电缆敷设的净长（工程量）是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆进盘箱的预留长度和波形余度均按设计要求或"施工进度及验收规范"规定长度计算在综合单价中。电缆敷设的损耗是竞争量，由报价人在综合单价中考虑。

12、宣贯材料P179分部分项工程量清单综合单价计算表与分部分项工程量清单综合单价分析表不是同一格式的表格，究竟投标单位需要提供的是单价计算表还是单价分析表？各省市能否为评标方便另制一个更附合要求的表格？答："分部分项工程量清单综合单价分析表"是《计价规范》的组成部分，应按《计价规范》5.2.3.7条和5.2.3.11条要求填写。"宣贯教材"中的"分部分项工程量清单综合单价计算表"是示范性质的计算表，为报价计算提供参考。

13、计价规范P171的阀门、水表与给排水册的清单项目有重复，如何理解？答：二者不重复，一个是消防项目，另一个是给排水项目。

14、电气配管、滑触线安装中，支架按多少公斤考虑？答：按施工图示的数量摊在每米的报价中。

15、电缆敷设电缆头的个数如何确定？答：设计施工图上有明示的，按设计数量计。如设计没有表示的，按拟采用的电缆每盘长度来确定电缆中间头的数量。

16、编码030204017控制箱安装工作内容为什么没有配线？如何计算？答：此项按成品箱不需配线设置的，如须做箱内配线，则应在项目名称描述中增加"箱内配线"内容。在此项目中的箱内配线不能单独计算报价，只能按设计所需配线长度计入控制箱安装的综合单价内。

17、项目编码030204004低压开关柜安装工程内容为什么没有柜顶母线安装？如何考虑？答：解

释同上。18、在电气工程配管配线施工过程中，经常发生实际配置位置（管线走向）与设计图上的不一致，结算时工程量按图计算还是按实际计算？答：这实质上是一个“变更设计”的问题。配置位置的改变，承包商应事先征得监理工程师的同意，结算时原则上应按实际走向计算。

19、盘（柜）安装中配线按多少芯考虑的？答：《计价规范》与定额不同，清单是针对某一具体工程所列的项目清单，它已经是具体规格（如芯数截面等）的体现（既设计是几芯的，就列上几芯的）。而定额的项目设置要按不同的规格（芯数等）以一定的步距（多少芯以内设一个项目，设若干项目）来考虑，以适应各类工程的不同芯数项目的列项需要。因此，《计价规范》对盘（柜）安装项目，规定其盘（柜）配线在盘（柜）安装的综合单价中考虑。

20、附录C不同册中有重复的项目，但在项目特征、计量单位、工程量计算规则及工程内容上又出现不交圈和不统一的现象，我们能否自行调整？举例：附录C.11.3中的电气配管 附录C.11.3设三个项目（分材质），项目特征按程式，计量单位有“米”、“根”，工程量计算规则按设计图示数量计算（未说明是否扣除箱、盒长度），工程内容只有敷设，不含支架制安、刷油、接地等内容。答：编制《计价规范》时根据专业内容进行清单项目设置。项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则是《计价规范》中规定的必须统一的强制性条文，不得更改调整。工程内容缺项部分按《计价规范》3.2.4.2条款规定办理。

21、对于附录C中要求“四统一”的项目中规定不明确的地方，我们能否根据地方定额进行补充和完善？答：对《计价规范》附录中未包括的项目，按《计价规范》3.2.4.2条款规定办理。对“四统一”

的项目中规定不明确的地方，应由《计价规范》主编部门统一解释。22、030903021静压箱制作安装的工程量计算规则为"按设计图示数量计算"，是否为展开面积？所接风管开口面积是否扣除？清单中表述含混不清，应给予明确。答

："03090321"静压箱制作安装，应按展开面积扣除连接的风管口的面积计算，静压箱是部件，其所站长度应在风管中扣除。关于附录D 1、挖沟槽、基坑土方的排水（地表水）如何考虑答：《计价规范》附录D.1.1中的工程内容仅作为编制标底价与投标报价时的提示，仅指可能发生的内容，作为沟槽、基坑的土石方挖方中的地表水排除应在计价时考虑在清单项目计价中。地下水排除应在措施项目中列项。2、《计价规范》中规定填方应扣除基础、构筑物埋入体积，对于管道是如何考虑？答：按照《计价规范》附录D.1.3中的规定，市政管道工程不论管道直径大小都应扣除。3、弃土、外借土按松散体积还是按密实体积计算？答：《计价规范》附录D土石方工程中，弃土按自然密实度体积计算，缺方内运（外借土）按所需土方压实后的体积计算。4、附录D的土石方挖土、运土、填土是否都要分列清单项目（这与附录A不同），例如：某一工程缺方，需从取土点挖山头土方，运回缺方点，然后回填土方，应怎样列清单项目？答：《计价规范》附录D中挖方包括场内运输，此处场内运输范围指挖填平衡和临时转堆的运输。填方清单项目包括填方和压实。根据假设的题目，可以设如下清单项目：

分部分项工程量清单	序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040103003001	缺方内运（运距）	M3	2	
2	040103001001	填方（密实度要求）	M3	5	

5、市政道路中的图示尺寸是指路面尺寸还是路基尺寸？答：计算路

面时指路面尺寸，计算路基时指路基尺寸。6、桥涵的适用范围是否与现行国家预算定额适用范围一致；桥涵工程是指多大规格的桥？答：《计价规范》中桥涵适用于各种桥梁，不论其大桥、中桥还是小桥。与《全国统一市政工程预算定额》的适用范围不一致。7、混凝土的洞内运输、竖井吊装费考虑在何处，是否应列在措施项目清单中答：混凝土的洞内运输、竖井吊装费包括在隧道衬砌的清单项目中。8、轨道的水平运输考虑在何处？答：如指城市轨道交通项目中的轨道铺设，应将轨道的运输包括在铺轨的清单项目内；如指隧道开挖、衬砌施工中的轨道作为施工材料和出渣的运输，应在隧道开挖或混凝土衬砌的清单项目中包括，而且不仅仅限于采用轨道运输方式，其他运输方式如汽车运输、混凝土泵送等运输方式均包括在清单项目中。9、市政工程的通信项目借用附录C，而附录C在项目特征中没有部位的描述？答：编制清单时如需要有部位描述，可以加上部位的描述。10、洞口止水是指地下水还是雨水，如指地下水应按降水列入措施项目清单中答：在管道顶进项目的工程内容列有洞口止水处理。是指对洞口的止水处理，在顶进的工作井周围采取降低地下水位的降水措施应列入措施项目清单。11、排水管道的敷设，工程量的计算是按管道敷设长度井中至井中计算，而实际施工中是按实际长度计算，两者如何处理？答：清单工程量与管道铺设施工工程量是有区别的。具体换算可参考"宣贯教材"第319页（2）管道铺设及基础清单工程量计算表和第324页 管道及基础铺筑施工工程量计算表，以及第328页综合单价计算表（d500部分）。12、陶土管-铸铁管的铺设，支管长度怎样计算？答：铺设陶土管-铸铁管，其支

管长度按主管与支管的中心线交点处起算。 13、混凝土工作井的用途？ 答：混凝土工作井用于顶管施工的下沉法。 14、工作坑支护是否列在措施项目清单中？ 答：工作坑支护《计价规范》附录D.4.6中有项目（040406001～040406003）这些项目是指起支护作用的项目，它们一般均有设计图纸，可以在编制清单时计算工程量。沟槽挖方、一般基坑挖方的清单项目包括了支护如挡土板、钢板工具桩挡土及放坡等内容。 15、顶管项目特征中没有描述接口形式 答：在编制清单时如认为需要描述接口形式的，可加上接口形式的描述。 16、拆除工程的混凝土描述不清楚，不分地上、地下、混凝土与钢筋混凝土，且按施工组织设计计算，怎样解释。 答：在编制工程量清单时应描述清楚，关于计算规则，一般拆除工程均由施工方案确定。 17、工程量调整是工程数量调整，还是按综合单价调整，如289页表中如石灰炉渣垫层量调整了，是按综合单价24.32调整，还是按序号1、2各项实际增减量调整。 答：这里所说的工程量调整是指项目特征没有改变，仅仅工程数量增减，可以按中标的综合单价和工程数量增减计算增减金额。此问所提列的"宣贯教材"第289页表中石灰炉渣基层，如是工程数量（清单工程量）增减，应按综合单价24.32元/m²来计算。如改变了厚度或石灰炉渣的配合比，那应另列清单项目，另组综合单价。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com