建设工程工程量清单计价规范有关问题（四） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_149820.htm 1、由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？ 答：项目特征描述不准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。 2、措施项目清单、其他项目清单、零星工作项目表漏项如何处理？ 答：合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。 3、零星工作项目费应在预留金中开销吗？ 答：根据《计价规范》3.4.1条预留金与零星工作项目费应分别列项。零星工作项目费不应在预留金中开销。 4、预留金由谁编制？预留金作为报价的一部分，结算时与招标人的金额不一致，如何进行调整？ 答：根据《计价规范》2.0.5条预留金应由招标方视工程情况进行编制。预留金是招标人为可能发生的工程量变更而预留的金额，投标时投标人按招标人提供的金额填写。结算时，按实际发生进行调整。 5、附录计算规则中均不含工程量合理损耗，投标人报价中是否应考虑？ 答：是。 6、投标人在报价时，总报价是否应填报其他项目费？ 答：根据《计价规范》4.0.2条规定，总报价应包括其他项目费。所以投标人在报价时，总报价应填报其他项目费。 7、请问可否利用第五级编码，进行整体建筑单方造价招标，即编制如下工程量清单：项目名称（特征）：砖混结构单层房屋一幢，层高3.3M，轴线尺寸5.4M×3.6M，墙体页岩砖，空心板屋面

，外墙面砖，地面、给排水、电气，是否违背规范精神？答：按《计价规范》规定，要求招标人提供分部分项工程量清单、措施项目工程量清单、其他项目工程量清单应详细准确，投标人据此投标报价。以单方造价方式招标，与工程量清单招标要求不符。8、工程量发生误差，应如何处理？答：定标前发现工程量有误差，投标人应及时向招标人提出，更正错误工程量。定标后发现工程量有误差，合同有规定的按合同规定处理；否则，按《计价规范》4.0.9条规定执行。9、措施项目清单中，业主提供的措施清单有可能不是最优的方案，投标人如何处理？答：根据《计价规范》3.3.1条，招标人在编制措施项目清单时只需列项目名称，而不提供具体施工方案，投标人可根据招标人所列项目和自身的施工方案进行报价。10、甲供材料的采保费如何立项？答：甲供材料在综合单价中考虑，因此，甲供材料的采保费应计入综合单价。11、甲供材料的安装损耗，承包方如何计取？答：应在综合单价考虑。12、原维修定额所列的项目，如拆除、修补，怎么执行清单计价？答：可按《计价规范》3.2.4条第二款执行。13、管间土方和管间石方是否分开列项？如果在实际中一段管间内既有土方又有石方，该怎么办？答：①应该分开列项。②按土石方地质分界线分别计算工程量。14、措施费中有脚手架。请问钢筋混凝土工程子目中用到的钢管脚手架需要单列到措施费吗？答：《计价规范》已明确规定脚手架列入措施项目中。15、风险是否在综合单价中？答：根据《计价规范》2.0.3条规定，综合单价应考虑风险因素。16、"宣贯辅导"教材与《建设工程工程量清单计价规范》有矛盾的地方以哪个为准？答：以《建设工程工程量清单计价规范》为

准。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com