

《工程造价计价与控制》课本浓缩精华— PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E3_80_8A_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_149827.htm

2. 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目的总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等；
3. 根据原国家计委审定（计办投资[2002]15号）发行的《投资项目可行性研究指南》以及建设部（建标[2003]206号）颁发的“关于印发《建筑安装工程费和项目组成》的通知”，我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用，建筑安装工程费用，工程建设其他费用，预备费，建设期贷款利息，固定资产投资方向调节税等几项；
4. 我国现行工程造价构成：固定资产投资工程造价；流动资产投资流动资金；
5. 固定资产投资工程造价包括设备及工、器具购置费用；建筑安装工程费；工程建设其他费；预备费；建设期贷款利息；固定资产投资方向调节税；
6. 设备及工、器具购置费用包括设备购置费用；工器具及生产家具购置费
7. 设备购置费用包括设备原价；设备运杂费；
8. 建筑安装工程费用包括直接费；间接费；利润；税金；
9. 工程建设其他费用包括土地使用费；与项目建设有关的其他费用；与未来企业生产经营有关的其他费用；
10. 预备费包括基本预备费和涨价预备费；
11. 世界银行项目直接建设成本包括：土地征购费；场外设施费用；工艺设备费；设备安装费；管道系统费用；电气设备费；电气安装费；仪器仪表费；机械的绝缘和油漆费；工艺建筑费；服务性建筑费用；工厂普通公共设施费用；车辆费；其他当地费用；
12. 世界银行项目间接建设成本包括：项目管理

费；开工试车费；业主的行政费用；生产前费用；运费和保险费；地方税；其中项目管理费用包括：总部人员的薪金和福利费，施工管理现场人员的工资；零星杂项费用；各种酬金；13. 世界银行项目应急费包括以下内容：未明确的项目准备金；不可预见准备金；14. 设备购置费由设备原价和设备运杂费组成；15. 国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价；国产标准设备原价有两种：带有备件的原价和不带备件的原价，在计算时一般采用带有备件的原价；16. 非标准设备原价有多种不同的计算方法：如成本计算估价法；系列设备插入估价法；分部组合估价法；定额估价法等；17. 按成本计算估价法，非标准设备的原价由以下各项组成：18. A材料费；公式：材料费=材料净重*（1+加工损耗系数）*每吨材料综合价 19. B加工费；公式：加工费=设备总重量（吨）*设备每吨加工费 20. C辅助材料费；公式：辅助材料费=设备总重量*辅助材料费指标 21. D专用工具费；上述三项*一定百分比 22. E废品损失费；上述四项*一定百分比 23. F外购配套件费；按外购配套件名称、型号、规格、数量、重量*相应运杂费 24. G包装费；上述六项*一定百分比 25. H利润；一至五项加第七项*一定的利润率计算 26. I税金；主要指增值税；27. J非标准设备设计费：按国家规定的设计收费标准计算 28. 进口设备的交货类别可分为内陆交货类、目的地交货类、装运港交货类；29. 目的地交货类有目的港船上交货价、目的港船边交货价和目的港码头交货价及完税后交货价；30. 装运港交货类有装运港船上交货价习惯上称为离岸价，运费在内价和运费、保险费在内价，习惯称到岸价；装运港船上交货价是我国进口设备采用最多的一种货价；31. 进口设备装运

港船上交货价，其抵岸价的构成：进口设备抵岸价=货价 国际运费 运输保险费 银行财务费 外贸手续费 关税 增值税 消费税 海关监管手续费 车辆购置附加费； 32. 国际运费=原币货价*运费率； 运输保险=（（原币货价 国外运费）/（1-保险费率））*保险费率； 银行财务费=人民币货价*银行财务费率； 外贸手续费=（装运港船上交货价 国际运费 运输保险费）*外贸手续费； 关税=到岸价*进口关税税率； 其中到岸价格包括：离岸价格、国际运费、运输保险费等； 进口产品增值税=组成计税价格*增值税税率； 组成计税价格=关税完税价格 关税 消费税 33. 设备运杂费的组成：运费和装卸费； 包装费； 设备供销部门手续费； 采购与仓库保管费； 34. 设备运杂费=设备原价*设备运杂费率 35. 我国现行建筑安装工程费用项目的具体组成主要四部分：直接费、间接费、利润、税金； 36. 直接费包括直接工程费和措施费； 间接费包括规费和企业管理费； 37. 直接工程费包括形成工程实体的人工费、材料费、施工机械使用费； 38. 构成人工费的基本要素有两个：人工工日消耗量和人工工日工资单价； 39. 相应等级的日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费； 40. 建筑安装工程的材料费，是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用； 构成材料费的基本要素是材料消耗量、材料基价和检验试验费； 41. 建筑安装工程费中的施工机械使用费，是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运输费； 构成施工机械使用费的基本要素是施工机械台班消耗量和机械台班单价； 42. 措施费：环境保护费； 文明施工费； 安全施工费； 临时设施费； 夜间施工增

加费；二资历搬运费；大型机械设备进出场及安拆费；混凝土、钢筋砼模板及支架费；脚手架费；已完工程及设备保护费；施工排水、降水费；43. 间接费：按现行规定，建筑安装工程间接费由规费和企业管理费组成；44. 规费指工程排污费；工程定额测定费；社会保障费；住房公积金；危险作业意外伤害保险；其中社会保障费包括：养老保险费；失业保险费；医疗保险费；45. 企业管理费包括管理人工工资；办公费；差旅交通费；固定资产使用费；工具用具使用费；劳动保险费；工会经费；职工教育经费；财产保险费；财务费；税金；其他；46. 建筑安装工程税金是指国家税法规定应计入建筑安装工程费用的营业税，城市建设维护税及教育费附加；47. 综合税率的计算因企业所在地的不同而不同：纳税地点在市区的企业综合税税率= $(1 - (1 - 3\% - (3\% * 7\%)) - 3\% * 3\%)^{-1}$ ；纳税地点在县城、镇的企业综合税税率= $(1 - (1 - 3\% - (3\% * 5\%)) - 3\% * 3\%)^{-1}$ ；纳税地点不在市区、县城、镇的企业综合税税率= $(1 - (1 - 3\% - (3\% * 1\%)) - 3\% * 3\%)^{-1}$ ；49. 国外建筑安装工程以西方经济学为计算依据，为竞争的目的而估价，国外工程施工发包承包价格包括各单项工程费用；分包工程费用；暂定金额；50. 各单项工程费用包括各分部分项工程费用；单项工程开办费；分包工程费用包括各分包工程费和总包利润；暂定金额包括：货物费、材料费、服务费、不可预见费；

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com