

建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c56\\_149843.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c56_149843.htm) 第一节 概述 1 工程设计、设计阶段及设计程序 来源：www.examda.com 1.1 设计阶段 一般工业项目与民用建设项目设计按初步设计和施工图设计两阶段进行，称为“两阶段设计”；对于技术上复杂而又缺乏设计经验的项目，可按初步设计、技术设计和施工图设计三个阶段进行，称之为“三阶段设计”。 1.2 设计程序 设计准备、初步方案、初步设计、技术设计、施工图设计、设计交底和配合施工 2 设计阶段工程造价计价与控制的重要意义 (1)可以使造价构成更合理，提高资金利用效率；(2)可以提高投资控制效率；(3)使控制工作更主动；(4)便于技术与经济相结合；(5)控制工程造价效果最显著。 第二节 设计方案的优选 1 设计方案评价原则 (1)处理好经济合理性与技术先进性之间的关系。(2)兼顾建设与使用，考虑项目全寿命费用。(3)兼顾近期与远期的要求。 2 工程设计方案评价的内容 2.1 工业建筑设计评价 2.1.1 总平面设计评价 1)节约用地，不占或少占农田；节地 2)满足生产工艺过程的要求；3)合理组织厂内外运输；运输 4)适应建设地点的自然条件；5)符合城市规划的要求。 2.1.2 工艺设计评价 1)以市场研究为基础；2)选择先进适用的技术方案。 2.1.3 设备选型与设计 1)注意标准化、通用化和系列化；2)符合技术先进、稳妥可靠、经济合理的原则；3)立足国内，不重复引进；4)考虑建设地点的实际情况和动力、运输、资源具体条件。 2.1.4 建筑设计评价 必须为合理生产创造条件。在建筑平面布置和立面形式选择上

，满足生产工艺要求。设计时，熟悉生产工艺资料，掌握生产工艺特性及其对建筑的影响，必须采用各种切合实际的先进技术，从多方面采取措施以满足生产工艺对建筑设计的要求。

2.1.5 2.1.6 2.1.7 工业建筑空间平面设计的内容：层数、层高、开间、跨度。

2.1.8 民用建筑设计评价 2.1.9 民用建筑一般包括公共建筑和住宅建筑两大类。民用建筑设计要坚持“适用、经济、美观”的原则。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)