

造价工程师辅导:工程造价计价基础理论(六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149849.htm 第二章 工程经济基础知识 第一节 资金的时间价值 一、资金时间价值概念 1. 利息和利率 单利：以原始本金计息。 $F=P(1+in)$ 复利：这期的利息转为下期的本金，下期按本利和的总额计息。 $F=P(1+i)^n$

2. 名义利息和有效年利率 名义利率 有效年利率： $i = (1 + r/m)^m - 1$ 【例】某企业向银行借款，两种计息方式：A银行年利率8%，按月计息，B银行年利率9%，按半年计息，问应选择哪家银行贷款？解：A银行的利息 $i_A = (1 + 8\%/12)^{12} - 1 = 8.3\%$ B银行的利息 $i_B = (1 + 9\%/2)^2 - 1 = 9.2\%$ $i_A > i_B$ ，所以应向A银行贷款。

二、现金流量图 1. 现金流量：拟建项目在整个项目计算期内各个时点上实际发生的现金流入、现金流出，以及流入流出的差额。 2. 现金流量图 1) . 以水平线表示时间的标度； 2) . 箭头表示现金流动方向 3) . 现金流量图与分析的角度有关。 4) . 三大要素：大小、流向、时间点。

三、基本公式 i ：利息 n ：计息周转数 P ：现值 F ：终值 A ：年金 1. 整付终值公式， $F=P(F/P, i, n)$ 2. 整付现值公式， $P=F(P/F, i, n)$ 3. 等额支付终值公式， $F=A(F/A, i, n)$ 4. 偿清基金公式， $A=F(A/F, i, n)$ 5. 资金回收公式， $A=P(A/P, i, n)$ 6. 等额支付现值公式， $P=A(P/A, i, n)$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com