

造价工程师辅导:工程造价计价基础理论(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149851.htm 第四节 工程造价管理的内容

一、工程造价管理

1. 概念：投资者而言，建设工程投资费用管理；承包商而言，工程价格管理。
2. 目标：合理确定和有效控制造价。
3. 任务：全过程动态管理。
4. 内容：科学确定费用构成，正确编制估算、概预算、结算、决算，对工程造价实行有效控制，做好基础工作（定额、指标、信息、清单计价规则、专业队伍建设等）。

二、工程造价的合理确定和有效控制

1. 合理确定 正确编制估算、概算、预算、合同价、结算、决算。
2. 有效控制的原则

- (1) 以设计阶段为重点，实行全过程造价管理。
- (2) 主动控制工程造价。
- (3) 技术和经济相结合

三、全过程造价控制的基本方法

1. 利用科学的可行性研究，优化建设方案。
2. 推行限额设计
3. 利用价值工程
4. 实行招标投标
5. 加强合同管理

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com