

造价工程师辅导:工程造价计价基础理论(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_149852.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149852.htm)

第二节 建设工程造价构成 一、建设工程造价概述 1. 产品的理论价格 = 产品的社会成本 + 平均盈利率确定的利润 2. 建设项目总投资：固定资产投资和流动资产投资 (1) 固定资产投资 (工程造价)：设备及工、器具购置费，建筑安装工程费用，工程建设其他费用，预备费，建设期贷款利息，固定资产投资方向调节税。(2) 流动资产投资：流动资金。二、设备、工器具购置费 (1) 国产非标设备原价计算 材料费 = 材料净重 × (1 + 加工损耗系数) × 每吨材料综合价格 加工费 = 设备总重量 × 每吨加工费 辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料指标 专用工具费 = ( + + ) × 系数 废品损失费 = ( ~ ) × 系数 外购配套件费，按实计算 包装费 = ( ~ ) × 系数 利润 = ( ~ + ) × 系数 税金 = 销项税额 - 进项税额 设计费 (2) 进口设备计算 内陆交货：在卖方国内某地交货；买方风险较大； 目的地交货：在买方国内或港口交货；卖方风险较大； 装运港船上交货价 (FOB) 出口国装运港交货，习称离岸价格。卖方责任：将货物装上买方制定的船只，通知买方，承担装船前的费用和 risk，办理出口手续，提供有关凭证单据。买方责任：租船、支付运费、承担装船后的费用和 risk，办理保险，办理在目的港的进口和收货手续，支付货款。进口设备抵岸价的计算： 货价FOB价 国际运费 = 货价 × 运费率 运输保险费 = (货价 + 国外运费) × 保险费率 ÷ (1 - 保险费率) 银

行财务费 = 货价 × 费率 外贸手续费率 = ( + + ) × 费率 关税 = ( + + ) × 费率 增值税 消费税  
海关监管手续费 进口车辆购置附加费 (3) 设备运杂费 运费、装卸费、包装费、供销部门手续费、采购保管费。(4)  
) 工器具购置费 三、建筑安装费用构成 表1.2.1, 费用构成 四、其他费用构成 1. 土地使用费: 征用, 出让 (1) 征用, 通过划拨方式取得土地无限期使用权。(2) 出让、转让, 通过土地使用权出让方式取得由限期使用权。协议、招标、公开拍卖等方式。 2. 与工程建设相关的其他费用 3. 与未来企业生产经营有关的4其他费用 五、预备费: 基本预备费和涨价预备费 六、贷款利息 七、固定资产投资方向调节税 100Test  
下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)