

《工程造价管理基础理论与相关法规》课本浓缩精华一 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E3_80_8A_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_c56_149854.htm

1. 工程造价的特点：大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性；2. 工程造价的作用：项目决策的依据；制定投资计划和控制投资的依据；筹集建设资金的依据；评价投资效果的依据；利益合理分配和调节产业结构的手段；3. 工程计价的特征：单件性；多次性；组合性；多样性；复杂性；4. 静态投资包括：建筑安装工程费；设备和工器具购置费；工程建设其他费；基本预备费等；5. 动态投资包含静态投资所含内容外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等；6. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；而非生产性建设项目只有固定资产投资，不包含流动资产投资；7. 我国固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资；8. 工程造价两层含义：建设工程投资费用管理；建设工程价格管理；9. 建设工程的全面造价管理包括全寿命周期管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理；10. 工程造价管理的基本内容就是合理地确定和有效地控制工程造价；11. 有效控制工程造价三项原则：以设计阶段为重点的建设全过程造价控制；实施主动控制；技术与经济相结合是控制工程造价的主要手段；12. 工程造价管理组织三个系统：政府行政管理系统；企事业单位管理系统；行业协会管理系统；13. 国外工程造价管理的特点：政府间接调控；有章可循的计价依据；多渠道的工程造价信息；造价工程师的动态估价；通用的合同文本；重

视实施过程中的造价控制；14. 造价工程师的素质要求：职业道德方面；专业技能方面；身体方面；15. 按照行为科学的观点，作为管理人员应当具有三种技能：技术技能、人文技能和观念技能；16. 造价工程师的执业范围：建设项目投资估算的编制、审核及项目经营评价；工程概算、工程预算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核；工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算；建设项目各阶段的工程造价控制；工程经济纠纷的鉴定；工程造价计价依据的编制、审核；与工程造价有关的其他事项；17. 造价工程师的权利：使用造价工程师名称；依法独立执行业务；签署工程造价成果文件、加盖执业专用章；申请设立工程造价咨询单位；18. 造价工程师的义务：遵守法律、法规恪守职业道德；接受继续教育，提高业务技术水平；在执业中保守技术和经济秘密；不允许他人以本人名义执业；按照有关规定提供工程造价资料；19. 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员，在取得合格证三个月内持下列材料到省级注册机构或者部门注册机构申请初始注册：造价工程师注册申请表；造价工程师执业考试合格证书；工作业绩证明；20. 有下列情形之一的不予初始注册：丧失民事行为能力的；受过刑事处罚的，且自刑事处警执行完毕之日起至申请注册之日起不满5年的；在工程造价业务中有重大过失，受过行政处罚或者撤职以上处分的，且处罚处分至申请注册之日起不满2年的；在申请注册过程中有弄虚作假行为的；21. 申请造价工程师初始注册程序：申请人向聘用单位提出申请；聘用单位审核同意后，连同规定提交的材料一并报省级注册机构或者部门注册机构；省级注册机构或者部门注册机构对申请注册的有关材料进行初

审，签署初审意见，报国务院建设行政主管部门；国务院建设行政主管部门对初审意见进行审核，对符合条件的，准予注册，并颁发造价工程师注册证和造价工程师执业专用章；初始注册有效期两年，自核准之日开始计算；22. 申请造价工程师续期注册的，在有效期到期日2个月前持下列材料向省级注册机构或者部门注册机构申请：从事工程造价活动业绩和工作总结；国务院建设主管部门认可的工程造价继续教育证明；23. 有下列情形的不予续期注册：在注册期内参加造价工程师执业年检不合格的；无业绩证明或工作总结的；同时在两个以上单位执业的；未按规定参加造价工程师继续教育或者继续教育未达标准的；允许他人以本人名义执业的；在工程造价活动中有弄虚作假行为的；在工程造价活动中有过失，造成重大损失的；24. 申请续期注册程序：申请人向聘用单位提出申请；聘用单位审核同意后，连同规定提交的材料一并报省级注册机构或者部门注册机构；省级注册机构或者部门注册机构对有关材料进行审核，对符合条件的，予以续期注册，省级注册机构或者部门注册机构应当在准予续期注册后30日内，将予以续期注册的人员名单报国务院建设行政主管部门备案；续期注册有效期为两年，自准予续期注册之日起计算；25. 申请变更注册，按下列程序办理：申请人向聘用单位提出申请；聘用单位审核同意后，连同申请人与原聘用单位的解聘证明，一并上报省级注册机构或者部门注册机构；省级注册机构或者部门注册机构对有关情况进行核实，情况属实的，予以变更注册；省级注册机构或者部门注册机构应当在准予变更之日起30日内，将变更注册的人员情况报国务院建设行政主管部门备案；一年内再次申请变更的，不予

办理；26. 继续教育内容：国家有关工程造价管理方面的法律、法规、政策；行业自律规定和有关规定；工程项目全面造价管理理论知识；国内外工程计价规则及计价方法；造价工程师执业所需的有关专业知识与技能；国际上先进的工程造价管理经验与方法；各省级、部门注册管理机构补充的相关内容；27. 继续教育的形式：参加各种国内外工程造价管理培训、专题研讨活动；28. 参加有关大专院校工程造价管理专业的课程进修；编撰出版专业著作或在相关刊物上发表专业论文；承担专业课题研究成果；29. 继续教育培训学时计算方法：参加国内外工程造价学术交流、研讨会，每满一天计八学时；参加有关大专院校工程造价管理继续教育培训，每满1小时，计算1小时；发表专业论文和著作在国际杂志上发表每篇计30个学时；国家级杂志上每篇计15个学时；省级杂志上第一篇计10个学时；正式出版社出版工程造价方面的著作计40个学时；参加继续教育讲课的教师每讲一次计20个学时；30. 咨询业的社会功能：服务功能；引导功能；联系功能；31. 甲级工程造价咨询企业资质标准：已取得乙级工程造价咨询企业资质满3年；企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的60%，且其出资额不低于企业注册资本总额的60%；技术负责人已取得造价工程师注册证书，并且有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上；专职从事工程造价专业工作的人员不少于20人，取得造价工程师注册证书的人员不少于10人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；企业与专职专业人员签定劳务合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）；专职专业人员人事档案关系同国家认可的人事代理机构代为

管理；企业注册资本不少于100万元；企业近三年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元；具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于10平方米；技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险除手续齐全；在申请核准资质等级之日前3年内无违规行为；

32. 乙级工程造价咨询企业资质标准：企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的60%，且其出资额不低于企业注册资本总额的60%；技术负责人已取得造价工程师注册证书，并且有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作10年以上；专职从事工程造价专业工作的人员不少于12人，取得造价工程师注册证书的人员不少于6人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；企业与专职专业人员签定劳务合同，且专职专业人员符合国家规定的执业年龄（出资人除外）；专职专业人员人事档案关系同国家认可的人事代理机构代为管理；企业注册资本不少于50万元；具有固定的办公场所，人均办公建筑面积不少于10平方米；技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全；企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险除手续齐全；暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于50万元；在申请核准资质等级之日前3年内无违规行为；

33. 业务范围：建设项目建议书及可行性研究报告、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作的进行；工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定；合同价款的签订与调整与工程款的支付；工程结算及竣工结算报告编制与审核；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询

；提供工程造价信息服务等；34. 现金流量三要素：现金流量大小；方向和作用点；35. 利息和利率在工程造价活动中的作用：利息和利率是信用方式动员和筹措资金的动力；利息能够促进企业加强经营核算，节约使用资金；利息和利率是国家管理经济的重要杠杆；36. 影响资金等值的因素：金额的多少；资金发生的时间；利率的大小；37. 经济效果评价的主要内容：盈利能力评价；清偿能力评价；抗风险能力评价；38. 经济效果评价的基本方法：确定性评价方法；不确定性评价方法；39. 经济效果评价方法按其是否可考虑时间因素可分静态评价方法和动态评价方法；40. 经济效果评价根据指标性质可分为时间性指标、价值性指标和比率性指标；41. 偿债能力指标：借款偿还期；利息备付率；偿债备付率；42. 确定基准收益率时应考虑以下因素：资金成本和机会成本；投资风险；通货膨胀；43. 投资方案分单一方案（独立型方案）；多方案（互斥型方案、互补型方案、现金流量相关型方案、组合--互斥型方案、混合相关型）；44. 互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用 $Z_j = K_j / P_c C_j$ 、综合总费用 $S_j = K_j P_c C_j$ 评价方法进行相对经济效果评价；45. 计算期相同的互斥方案经济效果评价方法：净现值；增量内部收益率；净年值；46. 计算期不同的互斥方案经济效果评价方法：净年值；净现值（最小公倍数法、研究期法、无限计算期法）；增量内部收益率；47. 设备更新决策问题，就其本质来说，可分为原型更新和新型更新两类；48. 设备更新方案比选的原则：不考虑沉没成本；逐年滚动比较；49. 设备的寿命：自然寿命；技术寿命；经济寿命；50. 设备租赁分为融资租赁和经营租赁；100Test 下载频道开通，各类考试题目直

接下载。详细请访问 www.100test.com