

造价工程师辅导:工程造价计价基础理论(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149857.htm

第三节 工程造价管理体制与机构 一、我国工程造价管理体制改革的表现形式：

1．重视决策阶段投资估算 2．明确概预算作用，优化设计，控制造价 3．工程造价构成合理化，与国际接轨 4．引入竞争机制，实行招标投标承包 5．实行动态管理 6．推行全过程管理 7．产生工程造价咨询行业 二、实施工程量清单计价的意义：

1．业主和承包商统一工程量清单进行招标和投标，减少重复计算。 2．清单报价可以在设计过程中进行，缩短建设周期。 3．清单计价要求承包商根据自主报价，有利于提高其管理水平和竞争能力。 4．清单条目清晰，可以加快结算进度。 5．明确工程风险划分。业主承担工程量变化风险，承包商承担价格波动风险。 三、工程造价管理组织 1．建设行政主管部门 2．市场参与者：承包企业、设计单位、工程造价咨询单位等 3．行业协会。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com