

造价工程师辅导:工程造价计价基础理论(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/149/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_149858.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/149/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_149858.htm)

第一章 工程造价管理概论 第一节 建设工程造价运动 一、工程造价基本概念 1.

工程造价两种含义：（1）广义的概念：工程全部固定资产投资费用，属于投资管理范畴，主体是投资者，目标是决策正确性，完善功能，降低成本。（2）狭义的概念：工程承发包价格，属于价格管理范畴，主体是承包商，目标是利润最大化。

2. 工程造价的特点（1）大额性（2）差异性（3）动态性（4）层次性建设工程总造价、单项工程造价、单位工程造价、分部工程造价、分项工程造价（5）兼容性 3.

工程造价的职能价格职能（1）预测：投资者筹集资金、控制造价；承包者投标决策、成本管理。（2）控制：投资者在各个阶段多次计价进行控制；承包者进行成本控制。（3）评价：评价投资合理性、投资效益的依据；评价土地、设备、建安产品的依据；评价偿债能力、获利能力的依据；评价承包商管理水平和经营成果的依据。（4）调节：通过工程造价对工程建设中的物质消耗水平、建设规模、投资方向进行调解。

4. 如何实现各项职能 工程造价职能的实现，主要是市场竞争机制的形成。首先，投资者、承包商和劳务提供者要使自己成为市场主体；其次，给承包商创造平等竞争的条件；第三，规范建筑市场和市场主体的经济行为；最后，建立价格信息系统。 5. 工程造价的作用（1）是项目决策的依据，工程造价是项目财务分析和经济评价的重要依据。

（2）制定投资计划和控制投资的依据，正确的投资计划有助

于合理和有效的使用资金。（3）筹集资金的依据，（4）评价投资效果的指标，每个项目的造价自身形成一个指标体系。（5）合理利润分配和调节产业结构的手段。

## 二、工程造价的计价特点

- 1、单件性，必须通过特殊的秩序计算工程造价。
- 2、多次性（1）投资估算（P146页），规划阶段、项目建议书阶段、可行性研究阶段、评审阶段。（2）概算（P151页），初步设计和扩大初步设计阶段。（3）预算，依据施工图。（4）合同价，招标投标。（5）结算价，按照合同调价。（6）决算价，验收合格后办理价款结算。是实际工程造价。
- 3、组合性 建设工程总造价、单项工程造价、单位工程造价、分部工程造价、分项工程造价
- 4、计算方法多样性
- 5、依据复杂性

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)