

工程项目质量管理：工程质量的评定 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/150/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c41\\_150051.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/150/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c41_150051.htm) 在工程项目管理过程中，进行工程项目质量的评定和验收，是施工项目质量管理的重要内容。项目经理必须根据合同和设计图纸的要求，严格执行国家颁发的有关工程项目质量检验评定标准和验收标准，及时地配合监理工程师、质量监督站等有关人员进行质量评定和办理竣工验收交接手续。工程项目质量评定和验收程序是按分项工程、分部工程、单位工程依次进行；工程项目质量等级，均分为“合格”和“优良”两级，凡不合格的项目则不予验收。现将工程项目质量评定和验收的有关内容阐述如下。

一、工程质量评定项目的划分

1. 建筑工程的分项、分部工程 一个建筑或构筑物的建成，由施工准备工作开始到交付使用，要经过若干工序、若干工种的配合施工。所以，一个工程质量的优劣，能否通过竣工验收，取决于各个施工工序和各工种的操作质量。因此，为便于控制、检查和鉴定每个施工工序和工种的质量，需将一个单位工程划分为若干分部工程。每个分部工程，又划分为若干个分项工程。以各分项工程的质量来综合鉴定分部工程的质量，以各分部工程的质量来鉴定单位工程的质量。在鉴定的基础上，再与合同要求相对照，以决定能否验收。因此，分项工程质量是鉴定分部工程、单位工程质量等级的基础，也是能否验收的基础。

(1) 分项工程。通常按主要工种工程划分，例如，砌砖工程、钢筋工程、玻璃工程等。建筑工程的大多数工序项目是单一工种作业，如瓦工的砌砖工程、木工的木门窗安装工程、油漆

工的混色油漆工程等。但有的工序项目并不限于一个工种，如钢木组合屋架制作工程是由几个工种配合施工的。(2)分部工程。按建筑的主要部位划分为六个分部工程，他们是，地基与基础工程、主体工程、地面与楼面工程、门窗工程、装饰工程、屋面工程。多层及高层房屋工程中的主体分部工程应按楼屋(段)划分分项工程。单层房屋工程中的主体分部工程必须按变形缝划分分项工程。其他分部工程的分项工程也可按楼层(段)划分。对一些小型项目，或按楼层划分有困难时，也可不按楼层划分。

## 2.建筑设备安装工程的分项、分部工程

(1)分项工程。一般按用途、种类及设备组别等划分。例如，室内给水管道安装工程、配管及管内穿线工程，通风风管及部件安装工程，电梯导轨组装修工程等。同时也规定各分部工程中的分项工程可按系统、区段来划分。如采暖卫生与煤气工程分部的分项工程，从用途来分，碳素钢管有供应冷水、热水、暖气、煤气等。又可分为给水管道排水管道等。从种类分，管道安装有碳素钢管道、铸铁管道、混凝土管道、陶土管道等。从设备组别来分，有锅炉安装、锅炉附属设备安装、卫生器具安装等。不论按哪种方法划分分项工程，都要有利于检验与鉴定能够取得较完整的技术数据，以免影响分部工程的鉴定效果。

(2)分部工程。按工程用途划分为建筑采暖卫生与煤气工程，建筑电气安装工程，通风与空调工程和电梯安装工程等四个分部工程。另外，由于单位工程可分为室内和室外，所以建筑设备安装工程的分部、分项工程，也可分为室内与室外。在"建筑工程"和"建筑设备安装工程"中，每一个分项工程均应独立参加评定分部工程质量等级，这是严格划分分项工程的目的，为的是正确鉴定出分部工程

的质量等级，进而正确评判单位工程的质量等级，从而决定是否达到工程合同要求，能否验收等。

### 3.单位工程

(1)建筑工程和建筑设备安装工程共同组成一个单位工程，这样能突出建筑(构筑物)的整体质量。当然，一个单一的建筑物或构筑物也为一个单位工程，例如，在一个建筑群中，每一个独立的建筑物或构筑物，即每一栋住宅楼、厂房、商店、锅炉房、变电站，一所学校的每一个教学楼、办公室、传达室等均各为一个单位工程，应分别进行单位工程的鉴定及验收。按照前面建筑工程和建筑设备安装工程对分部工程的划分，一般建筑物或构筑物的单位工程最多的是由十个分部工程所组成，但每一个具体的单位工程中，不一定全有十个分部工程。例如一个操作棚可能没有门窗分部工程，对于建筑设备安装工程中的四个分部工程来讲，一些高级宾馆可能四个工程全有，有的则可能不是四个。

(2)新(扩)建的居住小区和厂区内，室外的给水、排水、供热、煤气等建筑采暖卫生与煤气工程组成为一个单位工程。室外的架空线路、电缆线路、路灯等建筑电气安装工程组成为一个单位工程。道路、围墙等建筑工程组成一个单位工程。

### 二、分项工程质量评定标准

对于分项工程的质量评定，由于涉及到分部工程、单位工程的质量评定的工程能否验收，所以应仔细评定，以确定能否验收。按现行《建筑安装工程质量检验评定标准》分项工程的质量评定主要有以下内容：

- 1.保证项目 是涉及结构安全或重要使用性能的分项工程，它们应全部满足标准规定的要求。保证项目中包括的主要内容是以下三方面：
  - (1)重要材料、成品、半成品及附件的材质，检查出厂证明及试验数据。
  - (2)结构的强度、刚度和稳定性等数据，检查试验报告。
  - (3)工程进行中和

完毕后必须进行检测，现场抽查或检查试测记录。2.基本项目是对结构的使用要求、使用功能、美观等都有较大影响，必须通过抽样检查来确定能否合格，是否达到优良的工程内容，它在分项工程质量评定中的重要性仅次于保证项目。基本项目的主要内容是：(1)允许有一定的偏差项目，但又不宜纳入允许偏差项目内，因此在基本项目中用数据规定出"优良"和"合格"的标准。(2)对不能确定偏差值而又允许出现一定缺陷的项目，则以缺陷的数量来区分"合格"与"优良"。(3)采用不同影响部位区别对待的方法来划分"优良"合格"。如油漆工程中，中等油漆的光亮和光滑项目，以大面光亮、光滑均匀，小面可有轻微缺陷为合格；以大、小面光亮、光滑均一致为优良。(4)用程度来区分项目的"合格"与"优良"。当无法定量时，就用不同程度的用词来区分合格与优良。如一般抹灰工程中的普通抹灰表面，以表面基本光滑、接槎平整作为合格。以表面光滑、洁净、接槎平整作为优良。3.允许偏差项目是结合对结构性能或使用功能、观感等的影响程度，根据一般操作水平允许有一定偏差，但偏差值在规定范围内的工程内容。允许偏差值的数据有以下几种情况：(1)有"正大"负"要求的数值。(2)偏差值无"正"、"负"概念的数值，直接注明数字，不标符号。(3)要求大于或小于某一数值。(4)要求在一定的范围内的数值。(5)采用相对比例值确定偏差值。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)