

行政管理专业市政学案例 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/152/2021\\_2022\\_\\_E8\\_A1\\_8C\\_E6\\_94\\_BF\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_c67\\_152547.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/152/2021_2022__E8_A1_8C_E6_94_BF_E7_AE_A1_E7_c67_152547.htm)

案例（一）去年年初，我国某市市人大常委起草审议通过了该年的国民经济计划，并由中共市委通过“工、青、妇”群众组织发动的市民执行这个计划，市政府对执行这个计划实行市政监督，年底的统计报表表明，这个城市能实现该年的国民经济计划，请分析本案？

解答：1、说法不完全正确；2、改正为：1) 应该用市人民政府起草国民经济计划。2) 应该有市人大审议通过国民经济计划。3) 应该由市政府具体执行国民经济计划。4) 应该由更加广泛的市政监督，包括市政府、市人大、市委、工、青、妇等组织。

案例（二）对目前我国城市发展的模式，存在两种不同的看法，一种看法的人认为，目前我国应重点发展大城市，因为大城市的经济和技术力量雄厚，规模经济效应比一般的中小城市高，应该首先开发大城市，积累更多的建设资金，从而带动中小城市的发展；另一种看法认为，目前我国应该重点发展中小城市，因为大城市各种问题严重，而中小城市没有大城市的弊端，而且有利于缩小城乡差别。请根据城市化原理和中国发展的现状分析论述两种看法。

解答：1、以上两种说法不完全正确；2、原因是：1) 因为大中小城市各有优势和弊端，一个国家的城市体系应该大中小城市共同发展、共同繁荣。2) 我国现阶段城市化的方针是：严格控制大城市规模，合理发展中等城市和小城市，表面大中小城市都要发展，城市应该以内涵式为主，小城市应该以外延式发展为主，中等城市可以实行两种方式的协调

。 3) 我国城市的发展要充分发挥大城市的龙头优势，又要发挥中等城市的中介优势，还要发挥小城市在农村城市化过程中的积极作用。 案例（三）某日，我国某市报纸刊登了这样一条新闻，中共市委制定并颁布了本市的国民经济与生活发展计划，本市人民代表大会、市政府和市民群众认真学习了该计划，决心坚持贯彻执行本计划，把本市的国民经济和社会发展的各项工作推向“前进”。 解答：1、该新闻报道内容不完全正确；2、原因：1) 应该由市人民政府制定该计划草案，并由人大审议通过；2) 应该由市人民政府执行该计划；3) 中共市委的作用表现为政治领导、思想领导和组织领导。 案例（四）我国某城市的中共市委和市政府根据中共中央和国务院有关文件精神，借鉴国内其它城市的房改经验，制定并颁布了房改政策，这个方案申报以后，社会反响强烈，群众普遍认为，这个方案不符合本市的具体情况，难以实行，上级党政部门了解后，决定撤销这个方案，并要求市政府重新开展制定房改方案的工作。 请分析本案例？ 解答：1、市人民政府具有双重性质和地位，既是市人大的执行机关，又是城市的国家行政机关，有关重大决策，市政府不仅要向上级负责，也要对市人大及其常委会负责。2、市人民政府的房改方案，应该提请市人大或其常委会审议通过。3、市人民政府形成房改方案之前，应该先广泛征求广大市民群众的意见和建议，发挥市民参政的优势，减少决策失误。4、市政府直接作出的方案，上级党政部门有权撤消，市政府制定的方案经由市人大或其常委会审议通过后，上级党政部门无权直接撤消。 案例（五）我国某省直辖市的政府制定并自行颁布了该市的总体规划，总体规划的内容分为城市布局和

建筑要求两个部分。该市的某市直辖区知府的计划委员会在审批某个基建项目时，根据本市的总体规划，同意该项目关于用地规划和建筑工程规划的申请。请分析此案例。解答：

- 1、直辖市政府制定的城市总体规划，应该先报市人大或其常委会审议通过，再报上级政府批准。
- 2、如果该直辖市是省会城市，人口超过100万城市，或者国务院指定的其他城市，总体规划先报省政府审查同意再报国务院批准；如果该直辖市是一般的省辖市，或一般设区的市，总体规划直接报省政府审批。
- 3、总体规划的内容包括五个方面，即指导思想、发展规划、布局规划、专业规划和强制规划、规划的实施。
- 4、直辖市的计划委员会一般不是城市规划管理部门。
- 5、应该由区政府的建设部门管理城市的基本建设项目

案例（六）某市某单位在仅获得建设用地批准文件后，就在建设用地批准文件指定地段修建一座餐厅，餐厅建成后，该市城市规划行政主管部门认定此餐厅是违章建筑，下令拆除。该单位在接到拆除通知后，既不执行，也不向人民法院起诉，而是继续营业。据此案内容，请回答：该单位的餐厅是不是违章建筑？为什么？在该单位接到拆除通知后既不执行，又不起诉的情况下，城市规划行政主管部门应如何进行城市规划管理？

解答：1、餐厅是违章建筑，因为在城市规划区内，仅仅获得建设用地批准文件，但是没有取得建设用地许可证，因此批准文件无效，占用的土地由县级以上政府责令退回。

- 2、申请法院强制执行。

案例（七）某城市建成了一条高速公路，总投资约几十个亿，这条高速公路，投入使用后，对过往车辆是否收费的幅度有着不同看法，请对这个问题发表看法。

解答 1、收费是合理的 2、收费管理幅度要小一些，因

为：1) 城市高速公路属于城市基础设施，对高速公路的收费管理属于城市基础设施管理。2) 城市基础设施具有生产性，决定了必须有偿使用城市基础设施，对过往车辆收费是合理的，是通过市场来补偿基础设施投入的资本。3) 城市基础设施是具有公益性，决定了城市基础设施部门和企业必须把社会效益放在第一位，同时兼顾经济效益，所以过往车辆收费的幅度要小一些。

案例（八）某城市被列为开放城市后，市政府在财政十分有限的情况下，千方百计地挤出资金加强城市基础设施建设，该市共挤出资金8000多万元，并多层次、多渠道地筹集资金1500万元，该市把这些资金投入城市基础设施建设，实行专款专用，并努力提高资金的使用效益，经过几年努力，该市的基础设施得到了大大的改善。试分析该市政府基础设施建设和管理中的经验。

解答：1、从观念上看：1) 市政府充分认识到，城市基础设施建设和经济建设的关系，大力发展城市基础设施建设，以适应今后经济的大发展。2) 高度重视城市基础设施对于生产生活的重要作用。

2、从体制上看：1) 市政府统一领导是根本保证。2) 其他部门的合作是组织保障。

3、从操作上看：1) 多层次多方面筹集资金，实现了城市基础设施建设资金来源的多样化。2) 专款专用提高了资金的使用效益。

案例（九）我国城市的郊区发现有一批一定规模的小金矿，各地群众自发前去开采，该市政府轻率地允许群众自发开采，后来发生了人员伤亡事故，党中央国务院决定追究该市领导的责任，由该市人大罢免该市长的职务，请分析该案例。

解答：（1）城市矿厂资源的开采工作，应由市政府统一规划和管理，该市发生的人员伤亡事故，市政府负有主要责任。（2）我国市政府实现

首长负责制，市政管理上的重大错误，市长负有主要责任。

(3) 党中央和国务院有权代表国家决定追究该市长的责任，市人大作为产生最高国家权力机关有权选举和罢免市长。

案例(十) 有人认为，环境污染是城市社会经济发展到一定阶段的产物，是难以避免的，他们以发达国家为例，五六十年代环境污染很严重，但七八十年代，随着科学技术和生产力的提高，环境污染受到控制，并逐步恢复生态平衡，因此他们对目前我国环境管理持消极态度。这种说法对不对？为什么？解答：1、这种看法不完全正确；2、城市环境污染的主要原因是受生产力和科学技术限制，不能充分利用资源和能源；城市防治污染的关键因素是发展生产力和科学技术。3、但是，城市政府所制定的各种环境管理政策，作为上层建筑可以城市就巨大的反作用，应该大力发挥城市政府和市民群众的能动性，通过合理的城市经济规划和有效的环境管理政策来实现环境保护和经济建设的协调发展。4、西法发达国家城市环境污染的历史，只能说明当时西方城市政府环境保护意识和环境管理政策的不足。

案例(十一) 某市市长某月二十日从报纸得知，本市博物馆一棵生产300年以上书被某修建队的烟火熏烤枯死，便立即令市园林局及其有关单位调查此事，三天后，就在市长办公会议上，依法作出决定并且登报公布于众，此后全市有关单位和市民纷纷普查古树、古文物的情况，使许多将要受到破坏的文物得到保护。请分析1. 古树为什么会枯死。2. 为何市政府重视此事，对有关单位、个人就保护文物有何看法？解答：(一) 因为修建队的保护古树观念单薄，操作不当，市园林管理部门和文物管理部门管理意思差。(二) 有关方面的重视是因为保护古

树具有重要的历史价值和纪念意义，政府有责，人人有责。

（三）城市环境管理和文物管理工作的关键在于政府领导部门，具体表现在三个方面：（1）市长依法行政，起到了示范效应（2）市长及时处理问题起到了导向作用；（3）登报公布于众起到宣传效果。案例（十二）某城市地处某郊区的某工厂和周围村委会办了一个联营厂，作为报酬，该村同意在本村的耕地上让该厂建职工住房，建成后该厂以低于建设成本的价格，将住房卖给本厂职工居住，售价和建房成本差额部分，以该厂职工福利金中支付，请分析此案。解答：（一）该村拥有本区域范围内土地的使用权，可以将土地转让给该厂使用，但必须经城市土地管理部门批准。（二）该厂这种做法属于城市住房制度从传统福利制度向生产经济条件下商品房制度转变过程中过渡做法。（三）这种做法的优势是在一定程度上推行了住房商品化，又能结合必要的住房福利补贴，考虑国家、企业和职工的实际承受能力，但这种做法还带有传统福利房制度的某些弊端，应进一步深化住房商品化的改革方向。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)