

一级建造师执业资格考试模拟试卷 - 2建设工程经济 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/153/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_153930.htm

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符题意）

1、项目财务现金流量表是以项目为一独立系统，从融资前的角度进行设置，它将项目建设所需要的（ ）为计算基础。 A.投资者增量 B.资本金 C.资本金增量 D.总投资

2、在工程经济财务评价中，涉及的房产税、土地使用税、车船使用税和印花稅等税费应当（ ）。 A.从销售收入中扣除 B.计入总成本费用 C.计入建设投资 D.从利润中扣除

3、已知某项目年生产成本为1200万元，销售费用、管理费用和财务费用合计为生产成本的20%，固定资产折旧费为200万元，摊销费为80万元，则该项目的年经营成本为（ ）万元。 A. 1720 B. 1160 C. 1240 D. 1480

4、若名义利率一定，则年有效利率与计息周期数m的关系为（ ）。 A.计息周期数增加，年有效利率不变 B.计息周期数增加，年有效利率增加 C.计息周期数减少，年有效利率增加 D.计息周期数减少，年有效利率不变

来源：www.examda.com

5、在绘制现金流量图时，现金流量的要素中不包括现金流量的（ ）。 A.方向 B.速度 C.时点 D.大小

6、某建设项目财务现金流量表数据如下，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。单位：万元。计算期1234567
现金流入 8001500150020002000
现金流出 10001000600600600600600
A. 4 B. 5 C. 5.21 D. 5.56

7、财务内部收益率是指建设项目在（ ）内，财务净现值为零的折现率。 A.建设期 B.生产经营期 C.自然寿命期 D.整个计算期

8、关于财务净现值指标，下列说法错

误的是 ()。 A. $FNPV = 0$ ，该项目一定是亏损的 B. 一般用于独立方案的评价 C. $FNPV$ 不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率 D. 对于独立方案，应用 $FIRR$ 评价与应用 $FNPV$ 评价其结论是一致的

9、对于不预先给定借款偿还期限，并且按照最大偿还能力计算还本付息的项目，评价其偿债能力应采用的指标是 ()。 A. 利息备付率 B. 借款偿还期 C. 偿债备付率 D. 已获利息倍数

10、机会成本的表现形式多种多样，货币形式表现的机会成本是 ()。 A. 产量 B. 建筑面积 C. 固定资产规模 D. 利率

11、导致建设项目产生不确定性的原因很多，但不包括 ()。 来源：www.examda.com A. 评价方法的选择 B. 预测的假设不准确 C. 未来市场供求结构的变化 D. 国际政治经济形势变化

12、某商品住宅开发项目，市场预测售价为6000元/平米，变动成本为2000元/平米，固定成本为1000万元，销售税金及附加为200元/平米。此项目最少应开发 () 平米商品住宅才能保本。 A. 2632 B. 3000 C. 4000 D. 5423

13、在敏感性分析中，下列因素中最敏感的是 ()。 A. 产品价格下降30%，使 $NPV=0$ B. 经营成本上升50%，使 $NPV=0$ C. 寿命缩短80%，使 $NPV=0$ D. 投资增加120%，使 $NPV=0$

14、在租赁业务中，租赁双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意中止和取消租约的租赁方式是 ()。 A. 经营租赁 B. 售后回租 C. 融资租赁 D. 反租赁

15、设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案的选优问题，一般寿命不同时可以采用 ()。 A. 净现值法 B. 年值法 C. 年金法 D. 附加率法