

《建设工程经济》知识点详解(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/153/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c54_153947.htm 第二部分 详细情况

一、单选题: 1、关于盈亏平衡分析说法错误的是()。来源：www.examda.com A、盈亏平衡分析亦称量本利分析 B、企业在盈亏平衡点产销量下总收入与总成本相等，既没有利润，也不发生亏损 C、在盈亏平衡点产销量基础上，增加产销量，销售收入超过总成本，收入线与成本线之间的距离为利润值，形成盈利区 D、盈亏平衡分析可进一步分为直线盈亏平衡分析和曲线盈亏平衡分析 标准答案：D 解析：盈亏平衡分析又可进一步分为线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。

2、下面关于敏感性分析说法错误的是()。 A、研究方案的影响因素发生改变的可能性很大且发生改变时对原方案的经济效果影响很大，就说明这个变动的因素对方案经济效果的影响是敏感的 B、投资项目评价中的敏感性分析是在确定性分析的基础之上做的 C、敏感性分析有单因素敏感性分析和多因素敏感性分析两种 D、单因素敏感性分析是敏感性分析的基本方法 标准答案：A 解析：敏感性一词指的是所研究方案的影响因素发生改变时对原方案的经济效果发生影响和变化的程度。如果引起的变化幅度很大，就说明这个变动的因素对方案经济效果的影响是敏感的；如果引起变动的幅度很小，就说明它是不敏感的。

3、分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可

选用（ ）作为分析指标。 A、投资回收期 B、财务净现值 C、财务内部收益率 D、基准收益率 标准答案：A 解析：分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与进行分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用财务净现值作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用财务内部收益率指标等。

4、分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与进行分析的目标和任务有关。如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用（ ）作为分析指标。 A、投资回收期 B、财务净现值 C、财务内部收益率 D、基准收益率 标准答案：B 解析：分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与进行分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用财务净现值作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用财务内部收益率指标等。

5、根据表11-1计算建设投资变化10%时的敏感度系数。 A、1.76 B、-1.76 C、17.6 D、-17.6 标准答案：A 解析：敏感度系数计算公式如下：某不确定因素敏感度系数=评价指标相对基本方案的变化率 / 该不确定因素变化率。建设投资变化10%时的敏感度系数= 评价指标相对基本方案的变化率 / 该

不确定因素变化率= $(15.3\% - 12.6\%) / 15.3\% \div 10\% = 1.76$ 注意:15.3%-12.6 %之后,不要忘了除以15.3%和10%,且敏感度系数是正值!

6、采用设备经营租赁的方案,年销售收入1000万元,年经营成本600万元,年租赁费用70万元,与销售相关的税金30万元(每年),所得税率33%,则设备租赁的年净现金流量为()。

A、400 B、300 C、201 D、100 标准答案:C 解析:由P25公式可求得。

7、采用设备经营租赁的方案,年销售收入500万元,年经营成本300万元,年租赁费用35万元,与销售相关的税金15万元(每年),所得税率33%,则设备租赁的年净现金流量为()。

A、209.3 B、157.4 C、126.7 D、100.5 标准答案:D 解析:由P25公式可求得。

8、某企业从设备租赁公司租借一台设备,该设备的价格为48万元,租期为6年,折现率为12%。若按年金法计算,则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为()万元。

A、15.79和14.10 B、11.67和10.42 C、10.42和9.31 D、8.96和8.00 标准答案:B 解析:由P26公式可求得。

9、关于购买设备方案的净现金流量公式正确的是()。

A、净现金流量 = 销售收入-经营成本-设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率 \times (销售收入-经营成本)

B、净现金流量 = 销售收入-经营成本-设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率 \times (销售收入-经营成本-折旧)

C、净现金流量 = 销售收入-经营成本-设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率 \times (销售收入-经营成本-折旧-贷款利息)

D、净现金流量 = 销售收入-经营成本-设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率 \times (销售收入-经营成本-折旧-贷款利息-与销售相关的税金)

标准答案:D 解析:购买设备方案的净现金流量为:净现金流量 = 销售收入-经营成本-

设备购买费-贷款利息-与销售相关的税金-所得税率 × (销售收入-经营成本-折旧-贷款利息-与销售相关的税金)。 10、关于设备租赁与购买方案的经济比选说法错误的是 ()。 A.一般寿命不同时可以采用净现值法 来源：www.examda.com B、无论用净现值法，还是年值法，均以收益效果较大或成本较少的方案为宜 C、在假设所得到设备的收入相同的条件下，最简单的方法是将租赁成本和购买成本进行比较 D、根据互斥方案比选的增量原则，只需比较它们之间的差异部分。只需比较：设备租赁：所得税率 × 租赁费-租赁费 设备购置：所得税率 × (折旧 贷款利息)-设备购买费-贷款利息 #61472.标准答案：A 解析：一般寿命相同时可以采用净现值法，设备寿命不同时可以采用年值法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com