

地产专家分析转型期的房地产融资渠道 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_B8\\_93\\_E5\\_c54\\_154165.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_B8_93_E5_c54_154165.htm)

2006年8月24日，由上海五合智库（WISENOVA）、五合国际（51Werkhart International）集团联合主办的“转型期的房地产融资渠道解析会暨五合智库《2006中国房地产投资报告》发布会”在北京华润大厦举行。近两年来，房地产金融政策随着宏观调控的进行而日益趋紧，不论是主流的银行贷款还是次主流房地产信托都相继提高了进入门槛和资金成本。不久前外资投资国内房地产管理规范的出台，似乎在进一步延续趋紧的房地产金融政策。针对这些宏观形势，与会的地产专家进行了认真的研讨，并就转型期的融资渠道发表了各自独到的见解。上海五合智库投资股份有限公司总经理邹毅，在会上阐述了对宏观经济与房地产金融形式的理解。同时在市场数据研究基础上，邹毅指出了国内一线城市和主要二线城市的发展机遇，并为这些城市的房地产企业在转型期融资渠道的开拓和使用方面提出了有效可行的建议。上海五合智库

（WISENOVA）致力于在深度的市场研究的基础上，为政府部门，海内外投资商、开发商提供“51”式增值策略服务，包括金融投资顾问、投资及市场研究、城市发展策划、企业战略顾问、项目策划顾问以及国际招商服务等。根据邹毅的介绍，上海五合智库（WISENOVA）在长时间的研究积累的基础上，已经形成三期地产投资报告。这些报告为地产投资商与开发商，提供了广泛的视角和前瞻的思维。此前，上海五合智库（WISENOVA）还针对市场的需要，适时推出了体

系全面分析详尽的《2006中国房地产金融全景分析蓝皮书》。同时，定期的一线市场房地产金融分析报告和二线城市的研究评论也是该公司显示强大分析研究体系的一个方面。此外，上海五合智库（WISENOVA）还建立了国内地产项目资源数据库与海内外资金资源数据库，为房地产投资机构和企业提供了专业的投融资咨询服务。由此可见，五合智库旨在通过打造基于市场研究的国内领先的策划及金融咨询服务，成为房地产金融服务界的标杆。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)