

设备租赁与设备购买方案的影响因素及其分析方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_A4\\_87\\_E7\\_A7\\_9F\\_E8\\_c54\\_154166.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_AE_BE_E5_A4_87_E7_A7_9F_E8_c54_154166.htm)

- 一、单项选择题
1. 设备租赁与设备购买相比，引起企业现金流量发生的变化的是( )。 A. 经营成本 B. 销售收入 C. 土所得税 D. 与销售相关的税金(www.100test.com考试大建造师)
  2. 在进行设备购买与设备租赁方案经济比较时，应将购买方案与租赁方案视为( )。 A. 独立方案 B. 相关方案 C. 互斥方案 D. 组合方案
  3. 在进行设备租赁与设备购置的选择时，设备租赁与购置的经济比选是互斥方案的选优问题，寿命期相同时，可以采用的比选尺度是( )。 A. 净现值指数 B. 内部收益率 C. 投资回收期 D. 净现值
  4. 某租赁公司出租设备的年租金23.12万元，租期为5年，每年年末支付租金，折现率为10%，附加率为4%，这台设备的价格为( )万元。 A. 65 B. 68 C. 71 D. 74 (www.100test.com考试大建造师)
  5. 某租赁公司出租给某企业一台设备，设备价格为68万元，租赁保证金在租赁期届满退还，租期为5年，每年年末支付租金，租赁保证金为5万元，担保费为4万元，折现率为10%，附加率为4%，租赁保证金与担保费的资金时间价值忽略不计，每年租赁费用为( )万元。 A. 23.12 B. 24.12 C. 23.92 D. 24.92
  6. 某租赁公司出租给某企业一台设备，年租金按年金法计算，折现率为12%，租期为5年，设备价格为68万元，承租企业年末支付租金与年初支出租金的租金差值为( )万元。 A. 2.00 B. 2.02 C. 2.03 D. 2.04
  7. 对于企业采用融资方式租赁设备来说，下列说法中错误的是( )。 A. 融资租赁适用于长期使用的贵重设备 B. 企

业可以降低技术过时的风险 C . 企业可以随时通知对方取消租约 D . 企业不可以处置租赁设备

8 . 以经营租赁方式承租设备时，下列说法中错误的是( )。 A . 该租赁方适合于临时使用的设备 B . 该租赁方式适合于生产任务波动较大的时期 C . 租赁设备不能用于担保 D . 租赁双方承担确定时期的租让与付费义务

9 . 某设备年租赁费为30万元?若购买该设备，其购买费用年值为20万元，贷款利息每年支付5万元，设备年折旧费用为15万元，所得税率为33%，设备租赁与设备购买费用净年值差为( )万元。 A . -1.7 B . 1.7 C . 38.2 D . 0

(www.100test.com考试大建造师) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)