

一级建造师敏感性分析的概念及其分析步骤 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_154168.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154168.htm)

- 一、单项选择题 1. 对某项目的确定性评价得出该项目的内部收益率为16.5%，进行敏感性分析时发现，当产品价格下降5%时，内部收益率降至9%；当原料价格上涨5%时，内部收益率降至13%；当建设投资上涨5%时，内部收益率降至10%。则相比而言，该项目的最敏感性因素是( )。 A. 建设投资 B. 产品价格 C. 原料价格 D. 内部收益率 (www.100test.com考试大建造师)
2. 对某项目的确定性评价得出该项目的财务净现值为5794万元，进行敏感性分析时发现，当产品价格下降5%时，财务净现值降至5300万元；当原料价格上涨5%时，财务净现值降至5440万元；当建设投资上涨5%时，财务净现值降至5330万元。相比而言，该项目的最敏感性因素是( )。 A. 产品价格 B. 建设投资 C. 原料价格 D. 内部收益率
3. 进行单因素敏感性分析，要假设各个不确定因素之间相互独立，当考察一个因素时，令其余因素的量值( )。 A. 由小到大变化 B. 由大到小变化 C. 依次变化 D. 保持不变
4. 已知一建设项目的确定性财务评价结果为：财务净现值8726万元，内部收益率14.83%，投资回收期5.42年。在进行敏感性分析时，敏感性分析的指标应( )。 A. 选择内部收益率和投资回收期 B. 选择投资收益率和财务净现值 C. 选择财务净现值或内部收益率 D. 按实际需要三个指标中选择 (www.100test.com考试大建造师)
5. 已知一建设项目的确定性财务评价结果为：财务净现值33756万元，内部收益率23.19%，投资回收期7.82年，投资收益率25.81%

。项目投资者十分关注项目对其所投资金的回收能力，为此，敏感性分析的指标应选择( )。 A . 财务净现值 B . 投资收益率 C . 投资回收期 D . 内部收益率

6 . 为对某建设项目进行敏感性分析，评价人员在回顾项目的确定性财务评价后认为：(1)对折现率的取值合理性、准确性尚缺乏把握；(2)由于预测基础数据不很足，产品价格和主要原材料价格在未来很可能偏离其预测值，且前者偏离对项目财务收益有较大的影响，后者偏离的影响较小；(3)由于产品有技术优势，也符合市场需求发展方向，实现预测销量有较大把握。因此，选择作敏感性分析的因素可不包括( )。 A . 产品价格和产品销量 B . 主要原材料价格 C . 折现率 D . 产品销量和折现率

7 . 单因素敏感性分析中，设甲、乙、丙、丁四个因素均发生10%的变化，使评价指标相应地分别产生10%、15%、25%、30%的变化，则相比而言，最敏感的因素是( )。 A . 甲 B . 乙 C . 丙 D . 丁

8 . 单因素敏感性分析中，设甲、乙、丙、丁四个因素分别发生5%、10%、10%、15%的变化，使评价指标相应地分别产生10%、15%、25%、25%的变化，则相比而言，最敏感的因素是( )。 A . 甲 B . 乙 C . 丙 D . 丁 (www.100test.com 考试大建造师)

9 . 对某项目进行单因素敏感性分析。当单位产品价格为1500元时，财务内部收益率为23%；当单位产品价格为1080元时，财务内部收益率为18%；当单位产品价格为950元时，财务内部收益率为10%；当单位产品价格为700元时，财务内部收益率为-8%。若基准收益率为10%，则单位产品价格变化的临界点为( )元。 A . 1500 B . 1080 C . 950 D . 700

10 . 对某项目进行单因素敏感性分析。当单位产品价格为1600元时，财务净现值为3210万元；当单位产品价格为1050

元时，财务净现值为1210万元；当单位产品价格为960元时，财务净现值为110万元；当单位产品价格为720元时，财务净现值为-210万元。故该项目单位产品价格变化的临界值为( )元。 A . 720 B . 720 ~ 960 C . 960 ~ 1050 D . 1050

11 . 对某项目进行单因素敏感性分析时，评价指标为财务净现值，不确定性因素为投资额、产品价格、经营成本，由下表所示计算结果可知，项目对三个因素的敏感程度由高到低依次为( )。 A . 投资额 产品价格 经营成本 B . 产品价格 投资额 经营成本 C . 投资额 经营成本 产品价格 D . 经营成本 投资额 产品价格

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)