

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评十九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/154/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_154258.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154258.htm) 1Z204036

施工质量验收的方法 建设工程质量验收是对已完工的工程实体的外观质量及内在质量按规定程序检查后，确认其是否符合设计及各项验收标准的要求，可交付使用的一个重要环节，正确地进行工程项目质量的检查评定和验收，是保证工程质量的重要手段。鉴于建设工程施工规模较大，专业分工较多，技术安全要求高等特点，国家相关行政管理部门对各类工程项目的质量验收标准制订了相应的规范，以保证工程验收的质量，工程验收应严格执行规范的要求和标准。 工程质量验收分为过程验收和竣工验收，其程序及组织包括：施工过程中，隐蔽工程在隐蔽前通知建设单位（或工程监理）进行验收，并形成验收文件；分部分项工程完成后，应在施工单位自行验收合格后，通知建设单位（或工程监理）验收，重要的分部分项应请设计单位参加验收；单位工程完工后，施工单位应自行组织检查、评定，符合验收标准后，向建设单位提交验收申请；建设单位收到验收申请后，应组织施工、勘察、设计、监理单位等方面人员进行单位工程验收，明确验收结果，并形成验收报告；按国家现行管理制度，房屋建筑工程及市政基础设施工程验收合格后，尚需在规危时间内，将验收文件报政府管理部门备案。 建设工程施工质量验收应符合下列要求：工程质量验收均应在施工单位自行检查评定的基础上进行；参加工程施工质量验收的各方人员，应该具有规定的资格；建设项目的施工，应符合工程勘察、设计文件

的要求；隐蔽工程应在隐蔽前由施工单位通知有关单位进行验收，并形成验收文件；单位工程施工质量应该符合相关验收规范的标准；涉及结构安全的材料及施工内容，应有按照规定对材料及施工内容进行见证取样检测资料；对涉及结构安全和使用功能的重要部分工程，专业工程应进行功能性抽样检测；工程外观质量应由验收人员通过现场检查后共同确认。

建设工程施工质量检查评定验收的基本内容及方法：分部分项工程内容的抽样检查；施工质量保证资料的检查，包括施工全过程的技术质量管理资料，其中又以原材料、施工检测、测量复核及功能性试验资料为重点检查内容；工程外观质量的检查。

工程质量不符合要求时，应按规定进行处理：经返工或更换设备的工程，应该重新检查验收；经有资质的检测单位检测鉴定，能达到设计要求的工程，应予以验收；经返修或加固处理的工程，虽局部尺寸等不符合设计要求，但仍然能满足使用要求，可按技术处理方案和协商文件进行验收；经返修和加固后仍不能满足使用要求的工程严禁验收。

#### 1Z204040熟悉建设工程项目质量的政府监督

1Z204041建设工程项目质量政府监督的职能 为加强对建设工程质量的管理，我国《建筑法》及《建设工程质量管理条例》明确政府行政主管部门设立专门机构对建设工程质量行使监督职能，其目的是保证建设工程质量、保证建设工程的使用安全及环境质量。国务院建设行政主管部门对全国建设工程质量实行统一监督管理，国务院铁路、交通、水利等有关部门按照规定的职责分工，负责对全国有关专业建设工程质量的监督管理。各级政府质量监督机构对建设工程质量监督的依据是国家、地方和各专业建设管理部门颁发的法律

、法规及各类规范和强制性标准。政府对建设工程质量监督的职能包括两大方面：一是监督工程建设的各方主体（包括建设单位、施工单位、材料设备供应单位、设计勘察单位和监理单位等）的质量行为是否符合国家法律法规及各项制度的规定；二是监督检查工程实体的施工质量，尤其是地基基础、主体结构、专业设备安装等涉及结构安全和使用功能的施工质量。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)