

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154290.htm

从原则上说，承包商有索赔权利的工程成本增加，都是可以索赔的费用。但是，对于不同原因引起的索赔，承包商可索赔的具体费用内容是不完全一样的。哪些内容可索赔，要按照各项费用的特点、条件进行分析论证。现概述如下。

人工费 人工费包括施工人员的基本工资、工资性质的津贴、加班费、奖金以及法定的安全福利等费用。对于索赔费用中的人工费部分而言，人工费是指完成合同之外的额外工作所花费的人工费用；由于非承包商责任的工效降低所增加的人工费用；超过法定工作时间加班劳动；法定人工费增长以及非承包商责任工程延期导致的人员窝工费和工资上涨费等。

材料费 材料费的索赔包括：由于索赔事项材料实际用量超过计划用量而增加的材料费；由于客观原因材料价格大幅度上涨；由于非承包商责任工程延期导致的材料价格上涨和超期储存费用。材料费中应包括运输费，仓储费，以及合理的损耗费用。如果由于承包商管理不善，造成材料损坏失效，则不能列入索赔计价。承包商应该建立健全的物资管理制度，记录建筑材料的进货日期和价格，建立领料耗用制度，以便索赔时能准确地分离出索赔事项所引起的材料额外耗用量。为了证明材料单价的上涨，承包商应提供可靠的订货单、采购单，或官方公布的材料价格调整指数。

施工机械使用费 施工机械使用费的索赔包括：由于完成额外工作增加的机械使用费；非承包商责任工效降低增加的机械使用费；由于业主或监理工程师原因

导致机械停工的窝工费。窝工费的计算，如系租赁设备，一般按实际租金和调进调出费的分摊计算；如系承包商自有设备，一般按台班折旧费计算，而不能按台班费计算，因台班费中包括了设备使用费。 分包费用 分包费用索赔指的是分包商的索赔费，一般也包括人工、材料、机械使用费的索赔。分包商的索赔应如数列入总承包商的索赔款总额以内。

现场管理费 索赔款中的现场管理费是指承包商完成额外工程、索赔事项工作以及工期延长期间的现场管理费，包括管理人员工资、办公、通讯、交通费等。 利息 在索赔款额的计算中，经常包括利息。利息的索赔通常发生于下列情况：拖期付款的利息；由于工程变更和工程延期增加投资的利息；索赔款的利息；错误扣款的利息。至于具体利率应是多少，在实践中可采用不同的标准，主要有这样几种规定：按当时的银行贷款利率；按当时的银行透支利率；按合同双方协议的利率；按中央银行贴现率加三个百分点。 总部(企业)管理费 索赔款中的总部管理费主要指的是工程延期期间所增加的管理费。包括总部职工工资、办公大楼、办公用品、财务管理、通讯设施以及总部领导人员赴工地检查指导工作等开支。这项索赔款的计算，目前没有统一的方法。在国际工程施工索赔中总部管理费的计算有以下几种：按照投标书中总部管理费的比例(3%~8%)计算：
$$\text{总部管理费} = \text{合同中总部管理费比率}(\%) \times (\text{直接费索赔款额} + \text{现场管理费索赔款额等})$$
(1Z202033-1) 按照公司总部统一规定的管理费比率计算：
$$\text{总部管理费} = \text{公司管理费比率}(\%) \times (\text{直接费索赔款额} + \text{现场管理费索赔款额等})$$
(1Z202033-2) 以工程延期的总天数为基础，计算总部管理费的索赔额，计算步骤如下：(1Z202033-3)

(1Z202033-4) 索赔的总部管理费 = 该工程的每日管理费 × 工程延期的天数 (1Z202033-5)

利润 一般来说, 由于工程范围的变更、文件有缺陷或技术性错误、业主未能提供现场等引起的索赔, 承包商可以列入利润。但对于工程暂停的索赔, 由于利润通常是包括在每项实施工程内容的价格之内的, 而延长工期并未影响削减某些项目的实施, 也未导致利润减少。所以, 一般监理工程师很难同意在工程暂停的费用索赔中加进利润损失。索赔利润的款额计算通常是与原报价单中的利润百分率保持一致。 1Z202034 索赔费用的计算方法

索赔费用的计算方法有: 实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

(1) 实际费用法 实际费用法是计算工程索赔时最常用的一种方法。这种方法的计算原则是以承包商为某项索赔工作所支付的实际开支为根据, 向业主要求费用补偿。用实际费用法计算时, 在直接费的额外费用部分的基础上, 再加上应得的间接费和利润, 即是承包商应得的索赔金额。由于实际费用法所依据的是实际发生的成本记录或单据, 所以, 在施工过程中, 系统而准确地积累记录资料是非常重要的。

(2) 总费用法 总费用法就是当发生多次索赔事件以后, 重新计算该工程的实际总费用, 实际总费用减去投标报价时的估算总费用, 即为索赔金额, 即: $\text{索赔金额} = \text{实际总费用} - \text{投标报价估算总费用}$ (1Z202034-1) 不少人对采用该方法计算索赔费用持批评态度, 因为实际发生的总费用中可能包括了承包商的原因, 如施工组织不善而增加的费用; 同时投标报价估算的总费用也可能为了中标而过低。所以这种方法只有在难以采用实际费用法时才应用。

(3) 修正的总费用法 修正的总费用法是对总费用法的改进, 即在总费用计算的原则上, 去

掉一些不合理的因素，使其更合理。修正的内容如下：将计算索赔款的时段局限于受到外界影响的时间，而不是整个施工期；只计算受影响时段内的某项工作所受的损失，而不是计算该时段内所有施工工作所受的损失；与该项工作无关的费用不列入总费用中；对投标报价费用重新进行核算：按受影响时段内该项工作的实际单价进行核算，乘以实际完成的该项工作的工程量，得出调整后的报价费用。按修正后的总费用计算索赔金额的公式如下：索赔金额 = 某项工作调整后的实际总费用 - 该项工作的报价费用（1Z202034-2）修正的总费用法与总费用法相比，有了实质性的改进，它的准确程度已接近于实际费用法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com