

12201021建设工程监理的概念 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022_12201021_E5_BB_c54_154352.htm 1Z201020掌握建设工程监理的概念、工作性质和工作任务 12201021 建设工程监理的概念 (1) “ 国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围 ”。 (2)我国推行建设工程监理制度的目的是：
确保工程建设质量； 提高工程建设水平； 充分发挥投资效益。 (3) “ 建设工程监理是指监理单位受项目法人的委托，依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同，对工程建设实施的监督管理 ”。 (4) 建设部规定下列建设工程必须实行监理：
国家重点建设工程； 大中型公用事业工程； 成片开发建设的住宅小区工程； 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程； 国家规定必须实行监理的其他工程。 例题：建设部规定()工程必须进行监理。 A . 国家重点建设工程 B . 公用事业工程 C . 成片开发建设的住宅小区工程 D . 外国政府援助资金的工程 E.利用国际组织贷款的工程 答案：ACDE。 (5) “ 监理单位与项目法人之间是委托与被委托的合同关系；与被监理单位是监理与被监理关系 ”。 (6) “ 从事工程建设监理活动，应当遵循守法、诚信、公正、科学的准则 ”。 (7) “ 工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务 ”。 (8)我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的范畴。 例题：我国的建设工程监理属于国际上()方项目管理的范畴。 A . 设计 B . 施工 C . 业主 D . 总承包 答案：C。 1Z201022 建设工程监理的工作性质 (1)

“ 监理单位是建筑市场的主体之一，建设监理是一种高智能的有偿技术服务”。在国际上把这类服务归为工程咨询(工程顾问)服务。(2)“ 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任”。1Z201023 建设工程监理的工作任务(1)“ 工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系”。(2)“ 建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com