

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评三十八 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154407.htm

工程预付款；结算币种（多币种结算）；部分完工；设计责任；价格波动；保留（留置）；提前完工奖励；工期延误赔偿；工程质量；法律变更；特殊条件；责任赔偿；附加条款。发包人可根据工程的特点、工程要求和计价方式做出选择。 NEC的主要特征与现有的其他标准合同条件相比，NEC合同条件具有如下特性：1）适用范围广 NEC合同立足于工程实践，主要条款都用非技术语言编写，避免特殊的专业术语和法律术语；设计责任不是固定地由发包人或者承包人承担，可根据项目的具体情况由发包人或承包人按一定的比例承担责任；6种工程款支付方式和15种次要条款可以根据需要自行选择。在这个意义上讲，NEC的灵活性体现了自助餐式的合同条件，适用范围广泛，并且可以减少争端。2）为项目管理提供动力 随着新的项目采购方式的应用和项目管理模式的发展和变化，现有的合同条件不能为项目的参与各方提供令人满意的内容。NEC强调沟通、合作与协调，通过对合同条款和各种信息清晰的定义，旨在促进对项目目标进行有效的控制。3）简明清晰 NEC的合同语言简明清晰，避免使用法律的和专业的技术语言，合同语句言简意赅。

1Z206104美国AIA系列合同条件的特点 AIA系列合同条件 美国建筑师学会（AIA）成立于1857年，100多年来，AIA一直在出版标准的项目设计和施工方面的合约文件，用于机关业务和项目管理。AIA文件分为A、B、C、D、F、G系列。其中A一系列，是关于发包

人与承包人之间的合约文件；B一系列，是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合约文件；C一系列，是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合约文件；D - 系列，是建筑师行业所用的文件；F一系列，是财务管理表格；G一系列，是合同和办公管理表格。A一系列文件包括：发包人—承包人合约、该合约的通用条款和附加条款、发包人—设计 / 建筑商合约、总承包人—分包商合约、投标程序说明、其他文件（如投标和洽商文件、承包人资格预审文件等）。其中，工程承包合同通用条款（A201）包括14章的内容，分别是一般条款、发包人、承包人、合同的管理、分包商、发包人或独立承包人负责的施工、工程变更、期限、付款与完工、人员与财产的保护、保险与保函、剥露工程及其返修、混合条款、合同终止或停止。

AIA系列合同的特点

- 1) AIA合同条件主要用于私营的房屋建筑工程，并专门编制用于小型项目的合同条件。
- 2) 美国建筑师学会作为建筑师的专业社团已经有近140年的历史，成员总数达56000名，遍布美国及全世界。AIA出版的系列合同文件在美国建筑业界及国际工程承包界，特别在美洲地区具有较高的权威性，应用广泛。
- 3) AIA系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的工程项目管理，不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。AIA合同文件的计价方式主要有总价、成本补偿合同及最高限定价格法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com