

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评三十六 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154413.htm

2) 由于延误产生损失的索赔；3) 赶工费用的索赔。 特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔

1) 特殊风险的索赔 特殊风险一般是指战争、敌对行动、入侵、敌人的行为，核污染及冲击波破坏、叛乱、革命、暴动、军事政变或篡权、内战等等。

2) 人力不可抗拒灾害的索赔 人力不可抗拒灾害主要是指自然灾害，由这类灾害造成的损失应向承保的保险公司索赔。

在许多合同中承包人以发包人和承包人共同的名义投保工程一切险，这种索赔可同发包人一起进行。

工程暂停、中止合同的索赔

1) 施工过程中，工程师有权下令暂停工程或任何部分工程，只要这种暂停命令并非承包人违约或其他意外风险造成的，

承包人不仅可以得到要求工期延展的权利，而且可以就其停工损失获得合理的额外费用补偿。

2) 中止合同和暂停工程的意义是不同的。有些中止的合同是由于意外风险造成的损害十分严重，另一种中止合同是由“错误”引起的中止，

例如发包人认为承包人不能履约而中止合同，甚至从工地驱逐该承包人。

(7) 财务费用补偿的索赔 财务费用的损失要求补偿，是指因各种原因使承包人财务开支增大而导致的贷款利息等财务费用。

1Z206064 建设工程索赔的依据 合同文件 合同文件是索赔的最主要依据，包括：1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 投标书及其附件；4) 本合同专用条款；5)

本合同通用条款；6) 标准、规范及有关技术文件；7) 图纸；8) 工程量清单；9) 工程报价单或预算书。合同履行中

，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。 订立合同所依据的法律法规 1) 适用法律和法规 建设工程合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。 2) 适用标准、规范 双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称。 相关证据 1) 证据是指能够证明案件事实的一切材料。在企业维护自身权利的过程中，根本的目的就是要明确对方的责任和自身的权利，减轻自己的责任和减少、甚至消除对方的权利。但这一切都必须依法进行。 2) 可以作为证据使用的材料有以下七种。书证 是指以其文字或数字记载的内容起证明作用的书面文书和其他载体。如合同文本、财务账册、欠据、收据、往来信函以及确定有关权利的判决书、法律文件等。物证 是指以其存在、存放的地点外部特征及物质特性来证明案件事实真相的证据。如购销过程中封存样品，被损坏的机械、设备，有质量问题的产品等。证人证言 是指知道、了解事实真相的人所提供的证词，或向司法机关所作的陈述。视听材料 是指能够证明案件真实情况的音像资料。如录音带、录像带等。被告人供述和有关当事人陈述 它包括：犯罪嫌疑人、被告人向司法机关所作的承认犯罪并交待犯罪事实的陈述或否认犯罪或具有从轻、减轻、免除处罚的辩解、申诉。被害人、当事人就案件事实向司法机关所作的陈述。鉴定结论 是指专业人员就案件有关情况向司法机关提供的专门性的书面鉴定意见。如损伤鉴定、痕迹鉴定、质量责任鉴定等等。勘验、检验笔录 是指司法人员或行政执法人员对与案件有关的现场物品、人身等进行勘察、试验、实验或检查的文字记载。这项证据也具有专门性。 3) 在

工程索赔中的证据: 招标文件、合同文本及附件, 其他的各种签约(备忘录, 修正案等), 发包人认可的工程实施计划, 各种工程图纸(包括图纸修改指令), 技术规范等; 来往信件, 如发包人的变更指令, 各种认可信、通知、对承包人问题的答复信等; 各种会谈纪要; 施工进度计划和实际施工进度记录; 施工现场的工程文件; 工程照片; 气候报告; 工程中的各种检查验收报告和各種技术鉴定报告; 工地的交接记录(应注明交接日期, 场地平整情况, 水、电、路情况等), 图纸和各种资料交接记录; 建筑材料和设备的采购、订货、运输、进场, 使用方面的记录、凭证和报表等; 市场行情资料, 包括市场价格、官方的物价指数、工资指数、中央银行的外汇比率等公布材料; 各种会计核算资料; 国家法律、法令、政策文件。

1Z206065建设工程索赔的程序和方法

索赔程序

- 1) 提出索赔要求 当出现索赔事项时, 承包人以书面的索赔通知书形式, 在索赔事项发生后的28天以内, 向工程师正式提出索赔意向通知。
- 2) 报送索赔资料 在索赔通知书发出后的28天内, 向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。
- 3) 工程师答复 工程师在收到承包送交的索赔报告及有关资料后, 于28天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。
- 4) 工程师逾期答复后果 工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后28天未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com