

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评三十二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154422.htm

工程建设的特点决定了建设工程总承包合同在履行中往往会出现一些事先没有估计到的情况。一般在合同期限内的任何时间，发包人代表可以通过发布指示或者要求承包人以递交建议书的方式提出变更。如果承包人认为这种变更是有价值的，也可以在任何时候向发包人代表提交此类建议书。当然，最后的批准权在发包人。

8) 风险、责任和保险 承包人应当保障和保护发包人、发包人代表以及雇员免遭由工程导致的一切索赔、损害和开支。应由发包人承担的风险也应作明确的规定。合同对保险的办理、保险事故的处理等都应作明确的规定。

9) 工程保修 合同应按国家的规定写明保修项目、内容、范围、期限及保修金额和支付办法。

10) 对设计、分包人的规定 承包人进行并负责工程的设计，设计应当由合格的设计人员进行。承包人还应当编制足够详细的施工文件，编制和提交竣工图、操作和维修手册。承包人应对所有分包方遵守合同的全部规定负责，任何分包方) 分包方的代理人或者雇员的行为或者违约，完全视为承包人自己的行为或者违约，并负全部责任。

11) 索赔和争议的处理 合同应明确索赔的程序和争议的处理方式。对争议的处理，一般应以仲裁作为解决的最终方式。

12) 违约责任 合同应明确双方的违约责任。包括发包人不按时支付合同价款的责任、超越合同规定干预承包人工作的责任等；也包括承包人不能按合同约定的期限和质量完成工作的责任等。

建设工程总承包合同的订立和履行 1) 建

建设工程总承包合同的订立 建设工程总承包合同通过招标投标方式订立。承包人一般应当根据发包人对项目的要求编制投标文件，可包括设计方案、施工方案、设备采购方案、报价等。双方在合同上签字盖章后合同即告成立。2) 建设工程总承包合同的履行 建设工程总承包合同订立后，双方都应按合同的规定严格履行。总承包单位可以按合同规定对工程项目进行分包，但不得倒手转包。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位，但是除总承包合同中约定的工程分包外，必须经发包人认可。

1Z206032施工总承包合同的主要内容 建设部和国家工商行政管理总局于1999年发布了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）（以下简称《示范文本》），这是一种主要适用于施工总承包合同。该《示范文本》由《协议书》、《通用条款》和《专用条款》三部分组成。

《协议书》内容

- 1) 工程概况 工程名称；工程地点；工程内容；工程立项批准文号；资金来源。
- 2) 工程承包范围 承包人承包的工作范围和内容。
- 3) 合同工期 开工日期；竣工日期；合同工期应填写总日历天数。
- 4) 质量标准 工程质量必须达到国家标准规定的合格标准，双方也可以约定达到国家标准规定的优良标准。
- 5) 合同价款 合同价款应填写双方确定的合同金额。
- 6) 组成合同的文件 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释顺序[z1]如下：本合同协议书；中标通知书；投标书及其附件；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；工程报价单或预算书；
- 7) 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。 8) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。 9) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。 10) 合同的生效。 《通用条款》内容 1) 词语定义及合同文件 词语定义 通用条款 ; 专用条款 ; 发包人 ; 项目经理 ; 设计单位 ; 监理单位 ; 工程师 ; 工程造价管理部门 ; 工程 ; 合同价款 ; 追加合同价款 ; 费用 ; 工期 ; 开工工期:竣工工期 ; 图纸 ; 施工场地 ; 书面形式 ; 违约责任 ; 索赔 ; 不可抗力 ; 小时或天。 合同文件及解释顺序同本条前文《协议书》内容中的有关说明。 2) 双方一般权利和义务 3) 施工组织设计和工期 4) 质量与检验 5) 安全施工 6) 合同价款与支付 7) 材料设备供应 8) 工程变更 9) 竣工验收与结算 10) 违约、索赔和争议 11) 其他 《专用条款[z2]》 1) 《专用条款》谈判依据及注意事项 2) 《专用条款》与《通用条款》是相对应的 3) 《专用条款》具体内容是发包人与承包人协商将工程的具体要求填写在合同文本中 4) 建设工程合同《专用条款》的解释优于《通用条款》 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com