

一级建造师《建设工程项目管理》大纲及讲评三十 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154428.htm

1Z206000建设工程合同与合同管理 1Z206010掌握建设工程合同订立[z1]的主要方式 1Z206011建设工程招标 建设工程招标的概念 建设工程招标是指招标人率先提出工程的条件和要求，发布招标公告吸引或直接邀请众多投标人参加投标并按照规定程序从中选择中标人的行为，如勘察招标、设计招标、工程监理招标、施工招标等。 建设工程施工招标的必备条件 建设工程招标应具备以下条件:1) 招标人已经依法成立；2) 初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准；3) 招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准；4) 有相应资金或资金来源已经落实；5) 有招标所需的设计图纸及技术资料。 建设工程招标的方式（竞争程度）1) 公开招标 公开招标亦称无限竞争性招标，是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。建设工程项目一般应采用公开招标方式。2) 邀请招标 邀请招标亦称有限招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。有下列情形之一的，经批准可以进行邀请招标:项目技术复杂或有特殊要求，只有少量几家潜在投标人可供选择的；受自然地域环境限制的；涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的；拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的；法律、法规规定不宜公开招标的。 招标文件的编制 1) 招标文件的内容:工程名称、地址、占地面积、建筑面积等；已批准的项目建议书或者

可行性研究报告；工程经济技术要求；城市规划管理部门确定的规划控制条件和用地红线图；可供参考的工程地质、水文地质、工程测量等建设场地勘察成果报告；供水、供电、供气、供热、环保、市政道路等方面的基础资料；招标文件答疑、踏勘现场的时间和地点；投标文件编制要求及评标原则；投标文件送达的截止时间；拟签订合同的主要条款；未中标方案的补偿办法。

2) 工程建设项目施工招标文件一般包括下列内容:投标邀请书；投标人须知；合同主要条款；投标文件格式；采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；技术条款；设计图纸；评标标准和方法；投标辅助材料。

3) 招标时限规定:招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间；但是，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

招标文件与资格预审文件的出售

1) 招标人应当按招标公告[z2] 或者投标邀请书规定的时间、地点出售招标文件或资格预审文件。自招标文件或者资格预审文件出售之日起至停止出售之日止，最短不得少于5个工作日。

2) 对招标文件或者资格预审文件的收费应当合理，不得以营利为目的。对于所附的设计文件，招标人可以向投标人酌收押金；对于开标后投标人退还设计文件的，招标人应当向投标人退还押金。

3) 招标文件或者资格预审文件售出后，不予退还，招标人在发布招标公告、发出投标邀请书后或者售出招标文件或资格预审文件后不得擅自终止招标。

资格预审[z3]

1) 资格预审的要求 资格预审应主要审查潜在投标人或者投标人是否符合下列条件:具有独立订立合同的权利；具有履行合同的能力，包括专业、技术资格的能力，资金、设备

和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；法律、行政法规规定的其他资格条件。资格预审时，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不得对潜在投标人或者投标人实行歧视待遇。任何单位和个人不得以行政手段或者其他不合理方式限制投标人的数量。2) 资格预审程序:发布资格预审通告；发售资格预审文件；资格预审资料分析并发出资格预审合格通知书。 招标文件的澄清与修改 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。 招标人应保管好证明澄清或修改通知已发出的有关文件（如邮件回执等）；投标单位在收到澄清或修改通知后，应书面予以确认，该确认书双方均应妥善保管。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com