

获取城市建设土地使用权的方式及条件、土地使用权的年限
自测题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_8E_B7_E5_8F_96_E5_9F_8E_E5_c54_154482.htm 146.获取城市建设土地使用权的方式及条件、土地使用权的年限自测题 来源

: www.examda.com 一、单项选择题 1. ()是指国家将国有土地使用权在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。 A. 土地使用权划拨 B. 土地使用权出让 C. 土地使用权转让 D. 土地使用权转移 2. 城市规划区内的集体所有的土地，经依法征用转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可()。 A. 无偿出让 B. 无偿转让 C. 有偿出让 D. 有偿转让 3. 商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取()方式。 来源

: www.examda.com A. 拍卖、招标 B. 双方协议 C. 购买 D. 内部定价 4. 商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，没有条件的，可以采取()的方式。 A. 拍卖 B. 招标 C. 购买 D. 双方协议 5. 采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的()。 A. 最高价 B. 最低价 C. 平均价格 D. 市场价 6. 县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将国有土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为属于()。 A. 土地使用权划拨 B. 土地使用权出让 C. 土地使用权转让 D. 土地使用权出租 7. 土地使用权转让应当签订()合同。 A. 出售 B. 转让 C. 购买 D. 出让 8. 土地使用权出让合同由()与土地使用者签订。 A. 省人民政府土地管理部门 B. 市、县人民政府土地管理部门 C. 镇人民政府土地管理部门 D.

·乡人民政府土地管理部门 9. 土地使用者必须按照出让合同约定, 支付()。未按照出让合同约定支付的, 土地管理部门有权解除合同, 并可以请求违约赔偿。 A. 土地使用权租金 B. 土地使用权税金 C. 土地使用权出让金 D. 土地使用权转让金 10. 土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地用途的, ()出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门的同意, 签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同, 相应调整土地使用权出让金。 A. 应该取得 B. 根据情况取得 C. 必须取得 D. 不必取得 11. 土地使用权出让的地块、用途、年限和其他条件, 由()会同城规规划和建设管理部门、房产管理部门共同拟定方案。按照国务院规定, 报经有批准权的人民政府批准后, 由市、县人民政府土地管理部门实施。 A. 市、县人民政府土地管理部门 B. 镇人民政府土地管理部门 C. 乡人民政府土地管理部门 D. 省人民政府土地管理部门 12. 居住用地的土地使用权出让最高年限为()。 A. 30年 B. 50年 C. 70年 D. 100年 13. 工业用地的土地使用权出让最高年限为()。 A. 30年 B. 50年 C. 70年 D. 1加年 14. 教育用地的土地使用权出让最高年限为()。 来源: www.examda.com A. 30年 B. 40年 C. 50年 D. 60年 15. 科技用地的土地使用权出让最高年限为()。 A. 30年 B. 40年 C. 50年 D. 60年 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com