

考试大整理城市建设有关法规习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c54_154494.htm 4.3.1.1 城市建设有关法规习题

一、单项选择题 来源：www.examda.com

1．土地使用权出让，是指国家将()在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。 A．住宅用地使用权 B．集体所有土地使用权 C．国有土地使用权 D．城市规划土地使用权

2．城市规划区内的集体所有的土地，经()后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。 A．依法列入城市总体规划 B．依法征用转为国有土地 C．人民政府依法批准划拨 D．改变土地的原使用性质

3．土地使用权出让，必须符合()。 A．耕地使用总体规划 B．土地拍卖、招标规则 C．建设用地使用性质 D．年度建设用地计划

4．土地使用权转让是指()将土地使用权再转移的行为。 A．国家土地管理部门 B．县级以上人民政府主管部门 C．土地使用者 D．城市规划主管部门

来源：www.examda.com

5．土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载明的()随之转移。 A．土地出让金 B．规划工程项目 C．规划用地性质 D．权利、义务

6．土地使用者必须按照出让合同的约定支付土地使用权出让金；未按照出让合同约定支付的，()有权解除合同，并可以请求违约赔偿。 A．规划管理部门 B．土地管理部门 C．政府监督部门 D．土地原使用权部门

7．下列建设用地的土地使用权，县级以上人民政府不能进行划拨的是()。 A．城市基础设施用地 B．商业、娱乐、旅游建设用地 C．国家机关和军事用地 D．社会、公益事业用地

8．依法以()取得

土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。 A . 拍卖的方式 B . 租用的方式 C . 转让的方式 D . 划拨的方式

9 . 土地使用者通过转让方式取得的土地使用权，其使用年限为()。 A . 根据土地使用性质确定的最高年限 B . 转让合同双方约定的使用年限 C . 土地使用权出让合同规定的使用年限 D . 土地使用权出让合同规定的使用年限减去原土地使用者已使用年限后的剩余年限

10 . 未按土地使用权出让合同规定的()开发、使用土地的，土地使用权不得转让。 A . 最高使用年限 B . 期限和条件 C . 最大土地范围 D . 投资额度和范围

11 . 按照国务院有关规定，出让的土地使用权的年限中的工业用地土地使用权出让最高年限为()。 A . 60年 B . 50年 C . 40年 D . 30年

12 . 拆迁房屋的单位取得()后，方可实施拆迁。来源：www.examda.com A . 建设用地规划许可证 B . 被批准拆迁方案 C . 房屋拆迁许可证 D . 拆迁补偿、安置证明

13 . 人民政府房屋拆迁管理部门应当自收到申请拆迁报告之日起()内，对申请事项进行审查；经审查，对符合条件的，颁发房屋拆迁许可证。 A . 15d B . 20d C . 10d D . 30d

14 . 房屋拆迁管理部门书面通知有关部门暂停办理拆迁范围内的单位和个人的暂停事项时，应当载明暂停期限。暂停期限最长不得超过()。 A . 3年 B . 2年 C . 1年 D . 半年

15 . ()需要延长暂停期限的，必须经房屋拆迁管理部门批准，延长暂停期限不得超过1年。 A . 被拆迁的单位和部门 B . 房屋拆迁施工单位 C . 拆迁人 D . 拆迁范围内的政府单位

16 . 拆迁人可以自行拆迁。拆迁人委托拆迁的，应当向()出具委托书，并订立拆迁委托合同。 A . 被委托的拆迁单位 B . 被委托的代理单位 C . 房屋拆迁管理部门 D . 项目

建设施工单位 17 . 拆迁人应当自拆迁委托合同订立之日起15d内，将拆迁委托合同报()备案。 A . 工程质量监督部门 B . 建设行政管理部门 C . 环卫监督管理部门 D . 房屋拆迁管理部门

18 . 拆迁租赁房屋的，拆迁人应当与被拆迁人、房屋承租人订立()协议。 A . 中止房屋租赁 B . 拆迁补偿安置 C . 租赁房屋补偿 D . 解除租赁房屋

19 . 房屋拆迁管理部门代管的房屋需要拆迁的，拆迁补偿安置协议必须经()，并办理证据保全。 A . 房屋所有权人同意 B . 房屋居住人的同意 C . 公证机关公证 D . 人民法院判决

20 . 拆迁人与被拆迁人或者拆迁人、被拆迁人与房屋承租人达不成拆迁补偿安置协议的，经当事人申请，由房屋拆迁管理部门裁决。裁决应当自收到申请之日起()作出。 A . 10d内 B . 15d内 C . 30d内 D . 60d内

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com