

一级建造师：1Z202045施工成本分析的方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154510.htm 1Z202045 施工成本分析的方法

(1) 成本分析的基本方法 施工成本分析的方法包括

：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法等基本方法。

例题：成本分析的方法包括()。 A．比较法 B．因素分析法 C

．差额计算法 D．比率法 E层次分析法 答案：ABCD。 1) 比较法

比较法，又称“指标对比分析法”，就是通过技术经济指标的对比，检查目标的完成情况，分析产生差异的原因，

进而挖掘内部潜力的方法。这种方法，具有通俗易懂、简单易行、便于掌握的特点，因而得到了广泛的应用，但在应用时

必须注意各技术经济指标的可比性。比较法的应用，通常有下列形式。 将实际指标与目标指标对比。以此检查目标

完成情况，分析影响目标完成的积极因素和消极因素，以便及时采取措施，保证成本目标的实现。在进行实际指标与

目标指标对比时，还应注意目标本身有无问题。如果目标本身出现问题，则应调整目标，重新正确评价实际工作的成绩。

本期实际指标与上期实际指标对比。通过这种对比，可以看出各项技术经济指标的变动情况，反映施工管理水平的提高程度。

与本行业平均水平、先进水平对比。通过这种对比，可以反映本项目的技术管理和经济管理与行业的平均水平和先进水平的差距，

进而采取措施赶超先进水平。 例题：通过技术经济指标的对比，检查目标的完成情况，分析产生差异的原因，

进而挖掘内部潜力的方法是()。 A．比较法 B．因素分析法 C．差额计算法 D．比率法 答案：A。 2) 因素分

析法 因素分析法又称连环置换法。这种方法可用来分析各种因素对成本的影响程度。在进行分析时，首先要假定众多因素中的一个因素发生了变化，而其他因素则不变，然后逐个替换，分别比较其计算结果，以确定各个因素的变化对成本的影响程度。因素分析法的计算步骤如下： 确定分析对象，并计算出实际数与目标数的差异； 确定该指标是由哪几个因素组成的，并按其相互关系进行排序； 以目标数为基础，将各因素的目标数相乘，作为分析替代的基数； 将各个因素的实际数按照上面的排列顺序进行替换计算，并将替换后的实际数保留下来； 将每次替换计算所得的结果，与前一次的计算结果相比较，两者的差异即为该因素对成本的影响程度； 各个因素的影响程度之和，应与分析对象的总差异相等。 例题：在进行成本分析时，首先假定众多因素中的一个因素发生了变化，而其他因素则不变，然后逐个替换，分别计算结果，以确定各个因素的变化对成本的影响程度，这种成本分析的方法是()。 A．比较法 B．因素分析法 C．差额计算法 D．比率法 答案：B。

3) 差额计算法 差额计算法是因素分析法的一种简化形式，它利用各个因素的目标值与实际值的差额来计算其对成本的影响程度。

4) 比率法 比率法是指用两个以上的指标的比例进行分析的方法。它的基本特点是：先把对比分析的数值变成相对数，再观察其相互之间的关系。常用的比率法有以下几种。

相关比率法 由于项目经济活动的各个方面是相互联系，相互依存，又相互影响的，因而可以将两个性质不同而又相关的指标加以对比，求出比率，并以此来考察经营成果的好坏。例如：产值和工资是两个不同的概念，但它们的关系又是投入与产出的关系。在

一般情况下，都希望以最少的工资支出完成最大的产值。因此，用产值工资率指标来考核人工费的支出水平，就很能说明问题。

构成比率法 又称**比重分析法**或**结构对比分析法**。通过构成比率，可以考察成本总量的构成情况及各成本项目占成本总量的比重，同时也可看出量、本、利的比例关系(即预算成本、实际成本和降低成本的比例关系)，从而为寻求降低成本的途径指明方向。

动态比率法 动态比率法，就是将同类指标不同时期的数值进行对比，求出比率，以分析该项指标的发展方向和发展速度。动态比率的计算，通常采用基期指数和环比指数两种方法。

例题：采用两个以上的指标比例进行分析，特点是把对比分析的数值变成相对数，再观察其相互之间的关系，这种方法称为()。

A．比较法 B．因素分析法 C．差额计算法 D．比率法

答案：D。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com