

一级建造师：1Z202043施工成本控制的方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154518.htm 1Z202043 施工成本控制的方法

施工成本控制的方法很多，这里着重介绍偏差分析法。(1) 偏差的概念 在施工成本控制中，把施工成本的实际值与计划值的差异叫做施工成本偏差，即：施工成本偏差 = 已完工程实际施工成本 - 已完工程计划施工成本 (1Z202043-1)式中 已完工程实际施工成本 = 已完工程量 × 实际单位成本

(1Z202043-2) 已完工程计划施工成本 = 已完工程量 × 计划单位成本 (1Z202043-3) 结果为正表示施工成本超支，结果为负表示施工成本节约。例题：施工成本偏差的正确关系式为()。

A . 已完工程实际施工成本 - 已完工程计划施工成本 B . 已完工程实际施工成本 - 拟完工程计划施工成本 C . 已完工程计划施工成本 - 拟完工程计划施工成本 D . 已完工程实际施工成本 - 拟完工程实际施工成本

答案：A。必须特别指出，进度偏差对施工成本偏差分析的结果有重要影响，如果不加考虑就不能正确反映施工成本偏差的实际情况。如：某一阶段的施工成本超支，可能是由于进度超前导致的，也可能由于物价上涨导致。所以，必须引入进度偏差的概念。进度偏差(I) = 已完工程实际时间 - 已完工程计划时间 (1Z202043-4)

为了与施工成本偏差联系起来，进度偏差也可表示为：进度偏差() = 拟完工程计划施工成本 - 已完工程计划施工成本 (1Z202043-5)

所谓拟完工程计划施工成本，是指根据进度计划安排在某一确定时间内所应完成的工程内容的计划施工成本。即：拟完工程计划施工成本 = 拟完工程量(计划工程量) × 计划单位成

本

本(1Z202043-6) 进度偏差为正值，表示工期拖延；结果为负值表示工期提前。用公式(1Z202043-5)来表示进度偏差，其思路是可以接受的，而表达并不十分严格。在实际应用时，为了便于工期调整，还需将用施工成本差额表示的进度偏差转换为所需要的时间。例题：用施工成本表示的进度偏差，正确的关系式为()。 A．拟完工程计划施工成本已完工程计划施工成本 B．已完工程实际施工成本拟完工程计划施工成本 C．已完工程实际施工成本拟完工程实际施工成本 D．已完工程实际施工成本已完工程计划施工成本答案：A。例题：某项目进行成本偏差分析，结果为：已完工程实际施工成本已完工程计划施工成本 >0 ；拟完工程计划施工成本已完工程计划施工成本 A．成本超支，进度提前 B．成本节约，进度提前 C．成本超支，进度拖后 D．成本节约，进度拖后答案：A。

(2) 偏差分析的方法 偏差分析可采用不同的方法，常用的有横道图法、表格法和曲线法。例题：偏差分析可采用不同的方法，不能进行偏差分析的方法是()。 A．横道图法 B．表格法 C．曲线法 D．直方图法答案：D。

1) 横道图法 用横道图法进行施工成本偏差分析，是用不同的横道标识已完工程计划施工成本、拟完工程计划施工成本和已完工程实际施工成本，横道的长度与其金额成正比例。见图1Z2020431。横道图法具有形象、直观、一目了然等优点，它能够准确表达出施工成本的绝对偏差，而且能一眼感受到偏差的严重性。但这种方法反映的信息量少，一般在项目的较高管理层应用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com