

一级建造师：IZ202035工程结算的方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154528.htm IZ202035 工程结算的方法

(1) 承包工程价款的主要结算方式 承包工程价款结算可以根据不同情况采取多种方式。 按月结算 即先预付部分工程款，在施工过程中按月结算工程进度款，竣工后进行竣工结算。

竣工后一次结算 建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

分段结算 即当年开工，当年不能竣工的单项工程或单位工程按照工程形象进度，划分不同阶段进行结算。分段结算可以按月预支工程款。 结算双方约定的其他结算方式。实行竣工后一次结算和分段结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工作量一致，年终不另清算。例题：下列关于工程结算方式的表述，正确的是()。

A．可以先预付部分工程款，在施工过程中按月结算工程进度款，竣工后进行竣工结算
B．实行竣工后一次结算方式的，承包商不能预支工程款
C．实行按月结算的，当月结算的工程款应与工程形象进度一致，竣工后不再结算
D．实行分阶段结算的，可以按月预支工程款
E．实行竣工后一次结算的工程，当年结算的工程款应与分年度的工程量一致，年终不另清算

答案：ADE。(2) 工程预付款 工程预付款是建设工程施工合同订立后由发包人按照合同约定，在正式开工前预先支付给承包人的工程款。

它是施工准备和所需要材料、结构件等流动资金的主要来源，国内习惯上又称为预付备料款。工程预付款的具体事宜由

发承包双方根据建设行政主管部门的规定，结合工程款、建设工期和包工包料情况在合同中约定。在《建设工程施工合同(示范文本)》中，对有关工程预付款作了如下约定：“实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后7天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。”

例题：按照《建设工程施工合同(示范文本)》，合同中约定支付预付款的，预付时间应不迟于约定的开工日期前()。 A . 7天 B . 14天 C . 48小时 D . 24小时

答案：A。工程预付款额度，各地区、各部门的规定不完全相同，主要是保证施工所需材料和构件的正常储备。一般是根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工作量的比例以及材料储备周期等因素经测算来确定。发包人根据工程的特点、工期长短、市场行情、供求规律等因素，招标时在合同条件中约定工程预付款的百分比。

(3) 工程预付款的扣回 发包人支付给承包人的工程预付款其性质是预支。随着工程进度的推进，拨付的工程进度款数额不断增加，工程所需主要材料、构件的用量逐渐减少，原已支付的预付款应以抵扣的方式予以陆续扣回。扣款的方法由发包人和承包人通过洽商用合同的形式予以确定，可采用等比率或等额扣款的方式。也可针对工程实际情况具体处理，如有些工程工期较短、造价较低，就无需分期扣还；有些工期较长，如跨年度工程，其备料款的占用时

间很长，根据需要可以少扣或不扣。例题：下列关于工程预付款的表述，正确的是()。 A．发包人支付给承包人的工程预付款的性质是预结算 B．发包人支付给承包人的工程预付款的性质是预付 C．发包人支付给承包人的工程预付款应在竣工结算时扣回 D．发包人支付给承包人的工程预付款扣回方式是一成不变的，即在进度款中陆续扣回 答案：B。

(4) 工程进度款

1) 工程进度款的计算 工程进度款的计算，主要涉及两个方面：一是工程量的计量[参见《建设工程工程量清单计价规范》(GB 505002003)]，二是单价的计算方法。单价的计算方法，主要根据由发包人和承包人事先约定的工程价格的计价方法决定。目前我国一般来讲，工程价格的计价方法可以分为工料单价和综合单价两种方法。二者在选择时，既可采取可调价格的方式，即工程价格在实施期间可随价格变化而调整，也可采取固定价格的方式，即工程价格在实施期间不因价格变化而调整，在工程价格中已考虑价格风险因素并在合同中明确了固定价格所包括的内容和范围。例题：按照《建设工程工程量清单计价规范》计算工程进度款，单价的计算方法有()。 A．工料单价法和综合单价法 B．总价法、单价法和成本加酬金法 C．固定价格法、可调价格法和成本加酬金法 D．可调工料单价法和固定综合单价法 答案：A。

工程价格的计价方法 可调工料单价法将人工、材料、机械再配上预算价作为直接成本单价，其他直接成本、间接成本、利润、税金分别计算；因为价格是可调的，其人工、材料等费用在竣工结算时按工程造价管理机构公布的竣工调价系数或按主材计算差价或主材用抽料法计算，次要材料按系数计算差价而进行调整；固定综合单价法是包含了风险费用在内的

全费用单价，故不受时间价值的影响。由于两种计价方法的不同，因此工程进度款的计算方法也不同。 工程进度款的计算当采用可调工料单价法计算工程进度款时，在确定已完工程量后，可按以下步骤计算工程进度款：根据已完工程量的项目名称、分项编号、单价得出合价；将本月所完全部项目合价相加，得出直接工程费小计；按规定计算措施费、间接费、利润；按规定计算主材差价或差价系数；按规定计算税金；累计本月应收工程进度款。用固定综合单价法计算工程进度款比用可调工料单价法更方便、省事，工程量得到确认后，只要将工程量与综合单价相乘得出合价，再累加即可完成本月工程进度款的计算工作。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com