

一级建造师考试项目管理复习指导(二十九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154564.htm

1Z201092建设工程项目总承包的组织 在1Z201054中对建设工程项目总承包的组织已作了初步介绍，引用了一些我国颁布的文件。在国际上，建设工程项目总承包的组织有如下几种可能的模式。一个组织（企业）既具有设计力量，又具有施工力量，由它独立地承担建设工程项目总承包的任务（在美国这种模式较为常用）。由设计单位和施工单位为一个特定的项目组成联合体或合作体，以承担建设工程项目总承包的任务（在德国和一些欧洲国家这种模式较为常用，特别是民用建筑项目的工程总承包往往由设计单位和施工单位组成的项目联合体或合作体承担。待项目结束后项目联合体或合作体就解散）。由施工单位承接建设工程项目总承包的任务，而设计单位受施工单位的委托承担其中的设计任务。由设计单位承接建设工程项目总承包的任务，而施工单位作为其分包承担其中的施工任务。

1Z201093建设工程项目总承包的方法 工业建设项目、民用建筑项目和基础设施项目总承包各有其特点，但其基本工作程序是类似的，以下工作步骤仅供参考。第一步，业主方自行编制，或委托顾问工程师编制项目建设纲要或设计纲要，它是建设工程项目总承包方编制项目设计建议书的依据。项目建设纲要或设计纲要可包括如下内容：项目定义；设计原则和设计的要求；项目实施的技术大纲和技术要求；材料和设施的技术要求等。第二步，建设工程项目总承包方编制项目设计建议书和报价文件。第三步，设计评审。第四步，

合同洽谈，包括确定合同价。 在国际上民用建筑项目工程总承包的招标多数采用项目功能描述的方式[天宇科技1]，而不采用项目构造描述的方式，因为项目构造描述的招标依据是设计文件，而工程总承包招标时业主方还不可能提供具体的设计文件。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com