

一级建造师考试项目管理复习指导(十三) PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154611.htm

1Z201022建设工程监理的工作性质 “监理单位是建筑市场的主体之一，建设监理[天宇科技1]是一种高智能的有偿技术服务（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。在国际上把这类服务归为工程咨询（工程顾问）服务。 “工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任”（引自中华人民共和国建筑法）。 1Z201023建设工程监理的工作任务 “工程建设监理的主要内容[天宇科技2]是控制工程建设的投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。 “建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督”（引自中华人民共和国建筑法）。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com