

一级建造师考试项目管理复习指导(十二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/154/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_154613.htm

1Z201020掌握建设工程监理的概念、工作性质和工作任务 1Z201021建设工程监理的概念

“国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围”（引自中华人民共和国建筑法）。我国推行建设工程监理制度的目的是：确保工程建设质量；提高工程建设水平；充分发挥投资效益（参阅建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。

“建设工程监理是指监理单位受项目法人的委托，依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同[天宇科技1]及其他工程建设合同，对工程建设实施的监督管理”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。

（4）建设部规定下列建设工程必须实行监理：国家重点建设工程；大中型公用事业工程；成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；国家规定必须实行监理的其他工程（引自建设部《建设工程监理范围和规模标准规定》，中华人民共和国建设部令第86号，2001年）。

（5）“监理单位与项目法人之间是委托与被委托的合同关系；与被监理单位是监理与被监理关系”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》建监[1995]第737号文）。

（6）“从事工程建设监理活动，应当遵循守法、诚信、公正、科学的准则”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。

（7）“工程监理单位应当根据建设

单位的委托，客观、公正地执行监理任务”（引自中华人民共和国建筑法）。（8）我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的范畴。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com